



Raasepori
Odensö Ranta-asemakaava II
MITOITUSPERUSTEET

Emättila Odensö 1.7.1959

Emättilasta muodostetut rakennuspaikat 1.7.1959-15.11.1984 (16 rp).
 Tilan Odensö osuus 8 rp.
 Tilan Örnberg osuus 8 rp.

Tila Örnberg muodostettiin 15.11.1984
 Tilasta muodostettu 15.11.1984 jälkeen 4 rp. (1:123-126)

Tila Odensö 15.11.1984 alkaen

Mitoittava ranta 495 m, 5 rp./km = 2,48 rp.
 Mitoittava ranta 1440 m, 4 rp./km = 5,76 rp.

Mitoittava ranta 2636 m, josta tilan Örnberg osuus 1318 m (50%), 5 rp./km = 6,59 rp.
 Mitoittava ranta 920 m, 2,7 rp./km = 2,48 rp.

Mitoittava ranta 480 m, 1,5 rp./km = 0,72 rp.

Tilan Örnberg rakennusoikeus yhteensä 18,03 rakennuspaikkaa.
 Tilan Örnberg käyttämä rakennusoikeus 12 rakennuspaikkaa (8+4).
 Tilan Örnberg jäljellä oleva rakennusoikeus 6,03 rakennuspaikkaa.

Rantaviiva on muunnettu Tammisaaren yleiskaavoissa noudatettulla mittastavalla.

Raseborg
Odensö Stranddetaljplan II
DIMENSIONERINGSGRUNDER

Moderfastighet Odensö 1.7.1959

Av moderfastigheten 1.7.1959-15.11.1984 bildade byggplatser (16 byggplatser)
 Lägenhet Odensös andel 8 byggplatser
 Lägenhet Örnbergs andel 8 byggplatser

Lägenheten Örnberg bildades 15.11.1984
 Av lägenheten har efter 15.11.1984 bildats 4 byggplatser (1:123-126)

Lägenhet Odensö från och med/ sedan 15.11.1984

Dimensionerande strandlinje 495 m, 5 bp./km=2,48 byggplatser.
 Dimensionerande strandlinje 1440 m, 4 bp./km=5,76 byggplatser.
 Dimensionerande strandlinje 2636 m, av vilket lägenhet Örnbergs andel 1318 m (50%), 5 bp./km = 6,59 byggplatser.
 Dimensionerande strandlinje 920 m, 2,7 bp./km = 2,48 byggplatser.
 Dimensionerande strandlinje 480 m, 1,5 bp./km = 0,72 byggplatser.

Byggrätten för lägenhet Örnberg är sammanlagt 18,03 byggplatser.
 Använd byggrätt för lägenhet Örnberg är 12 byggplatser (8+4).
 Resterande byggrätt för lägenhet Örnberg är 6,03 byggplatser.

Strandlinje ändrad enligt Ekenäs strandgeneralplanens dimensioneringsbestämmelser.

Liite 1
 Bilaga 1
 24.11.2014
 KARTTAAGO OY