



MERKKIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa
 - yhden enintään 100 kerros-m²:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 40 m²:n katettu terassi
 - yhden enintään 30 kerros-m²:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 15 m²:n katettu terassi ja
 - yhden enintään 40 kerros-m²:n talousrakennuksen.

M Maa- ja metsätalousalue.
 Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
 Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

SLnat Luonnonsuojelualue, joka kuuluu Natura-2000-verkoston.

LV/yk Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen korttelien käyttöön.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 2 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- [] Rakennusala.
- [sa] Rakennusala, johon saa sijoittaa saunarakennuksen.
- [s-1] Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.
- [s-2] Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (LSL 29 §)
- [sm] Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- ==== Ohjeellinen pääsytie.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.

Vesikäymälän rakentaminen ei ole sallittua.
 Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistöille eikä pohjavedelle. Jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa talousvesien käsittelystä annettua valtioneuvoston asetusta (SDK 542/2003), joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisia alueita.

Lattian alin korkeustaso on +2,3 m

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBSÄMMLER:

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
 På byggplats får uppföras
 - en fritidsbostad på högst 100 m²-vy, med högst 40 m²:s takförsedd terrass,
 - en bastubyggnad på högst 30 m²-vy med högst 15 m²:s takförsedd terrass och
 - en ekonomibyggnad på högst 40 m²-vy.

M Jord- och skogsbruksområde.
 På området får inte uppföras andra byggnader än ekonomi-byggnader för jord- och skogsbruk.

MY Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
 På området får inte uppföras åtgärder som förändrar dess naturtillstånd. Det befintliga trädbeståndet skall bevaras så att endast åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsvärden tillåts.

SLnat Naturskyddsområde som hör till nätverket Natura 2000.

LV/yk Småbåtsplats, som är avsedd för de kvarter som anges inom parentes.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- 2 Kvartersnummer.
- 2 Nummer för byggnadsplats.
- 1 Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- 1 u 1/2 Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.

- [] Byggnadsyta.
- [sa] Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras.
- [s-1] Del av område som skall skyddas och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.
- [s-2] Del av område där det finns en naturtyp som är skyddad eller som skall skyddas i enlighet med naturvårdslagen (NVL 29 §)
- [sm] Del av område där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen. Det är med stöd av lagen om fornminnen förbjudet att gräva i området, täcker över, ändra och på annat sätt röra området. Förhandlingar med Museiverket skall föras om åtgärder och planer som gäller området.
- ==== Riktgivande infartsväg.

Fasadmaterialer för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.

Vattenklosett får inte anläggas.
 Behandling av avloppsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten. Avloppsvatten får inte ledas direkt i vattendrag. Vid behandling av avloppsvatten skall iaktas förordningen om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät (FFS 542/2003).

Lägsta höjdnivå för golv är +2,3 m.



RASEBORG RAASEPORI Stadsplaneringsavdelning / Planläggningsenhet
 Kaupunkisuunnitteluosasto / Kaavoitusyksikkö

SKALA (officiell) 1:4000
MITTAKAAVA (virallinen) 0 100 m

PLANENS NAMN
BONVIKEN STRANDETALJPLAN
 Kvigos by
 Lägenheter: Bonviken 1:30 och Bonviken I 1:110

MED STRANDETALJPLANEN BILDAS KVARTEREN 1-5 SAMT SKYDD-, TRAFIK- OCH JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDEN.

KAAVAN NIMI
BONVIKEN RANTA-ASEMAKAAVA
 Kuivaston kylä
 Tilat: Bonviken 1:30 ja Bonviken I 1:110

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-5 SEKÄ SUOJELU-, LIIKENNE- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Baskarten för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmåling. Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.

Mättningschef
 Mittauspäällikkö **ROGER NYBERG** 2012

Offentligen framlagd
 Julkisesti nähtävillä
(Förslag/Ehdotus)
 Stadsplaneringschef
 Kaupunkisuunnittelupäällikkö
KUKKA-MAARIA LUUKKONEN

Godkänd i sladsfullmäktige2012
 Kaupunginvaltuuston hyväksymä

Stadssekreterare
 Kaupunginsihteeri **THOMAS FLEMMICH**

Laga kraft
 Lainvoimainen2012

Konsult
 Konsultti **KARTTAAGO OY**
 Pakkämästargatan 3
 Pakkamestarininkatu 3
 00520 Helsinki
 p. 09-1481943
 phartikainen@kolumbus.fi
 Plan
 Kaava
10.11.2011

Beredare
 Valmislleija
 Diarienummer
 Diarienumero
 Planebeteckning
 Kaavalunnus
 Arkiv
 Arkisto

Ritare
 Piirtäjä

EKENÄS, TAMMISAARI
 Kvigos, Kuivasto
 N:o 2012 08 62.4/45

Planeringens baskarta 1:2000 Mättilä 3 Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka	Kartan upplagt av Kartan karta	PLANKARTA AB KAAVAKARTTA OY
Kommun EKENÄS Kunta TAMMISAARI	Flugfotografiering Inskrivelse 1989	Koordinatsystem kks Koordinatstyrelsen ksj
Byar KVIGOS	Kartläggning 1994	Höjdsystem Korsvågsjärstema 1980
Kylät KUIVASTO	Kartläggning STEREOKARTLÄGGNING Topoc.	Originalritningar p-g-h Arkiveringsritningar p-r-k
Lägenhets 1:10, 1:30	Karttilläggsritning STEREOKARTTILÄGGNING Topoc.	
Tilät	Kartan upplagt av Karta tryckstytt	
Län NYLAND		
Leän UUSIMAA		

10.11.2011
 0 100 m
 4000

