

**MAANMITTARI OY
ÖHMAN**
Sten Öhman
Sunnantie 7
10900 Hanko
044-2530464
sten.ohman@netsten.fi
5.4.2013/5.1.2016

RAASEPORI, GREVÖ

RANTA-ASEMAKAAVA

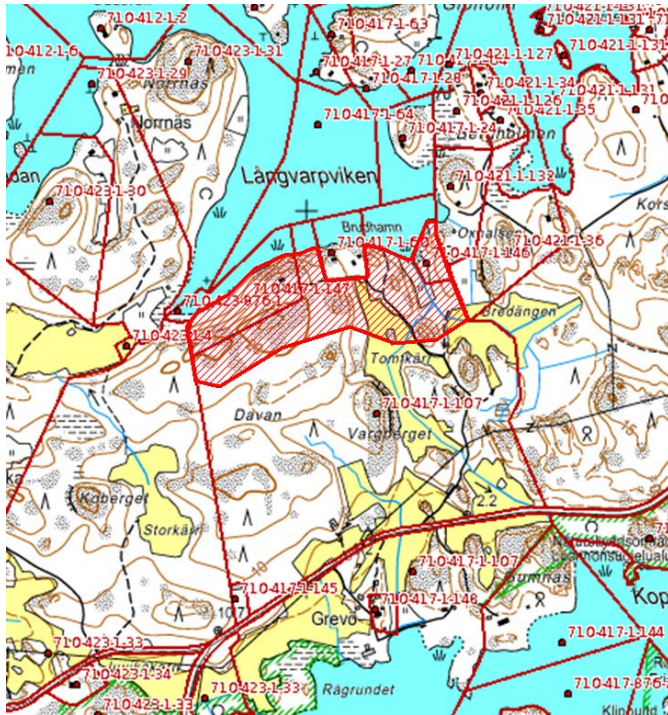
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. Suunnittelualue ja kaavoitustilanne

Alue käsittää Grevön kylässä kiinteistöt Kärringholmen RN:o 1:146 ja Jakobsberg RN:o 1:147 sekä osan kiinteistöä Grefö RN:o 1:107. Kaava-alue sijaitsee Tammisaaren saariston Skäldön saaren itäosassa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 14 hehtaaria ja rantaviivan pituus n. 0,8 kilometriä.

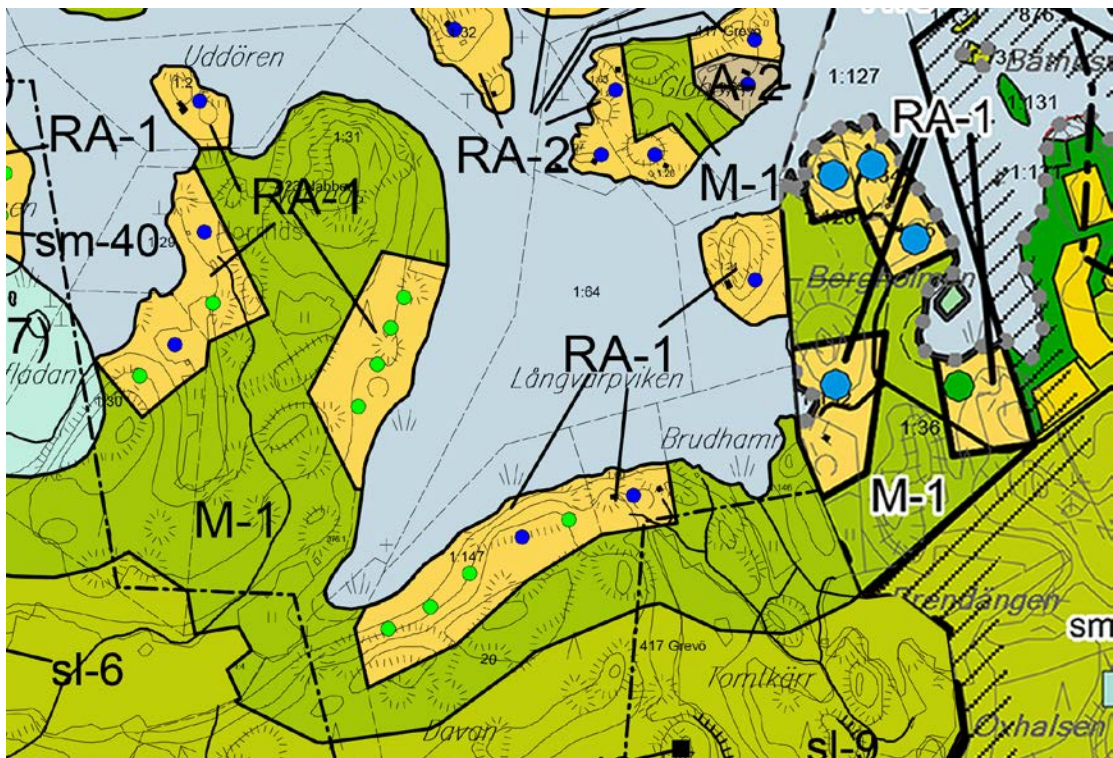


Grevön ranta-asemakaava-alueen sijainti Skäldön itäosassa.



Ranta-asemakaavan alue rajattu puneella.

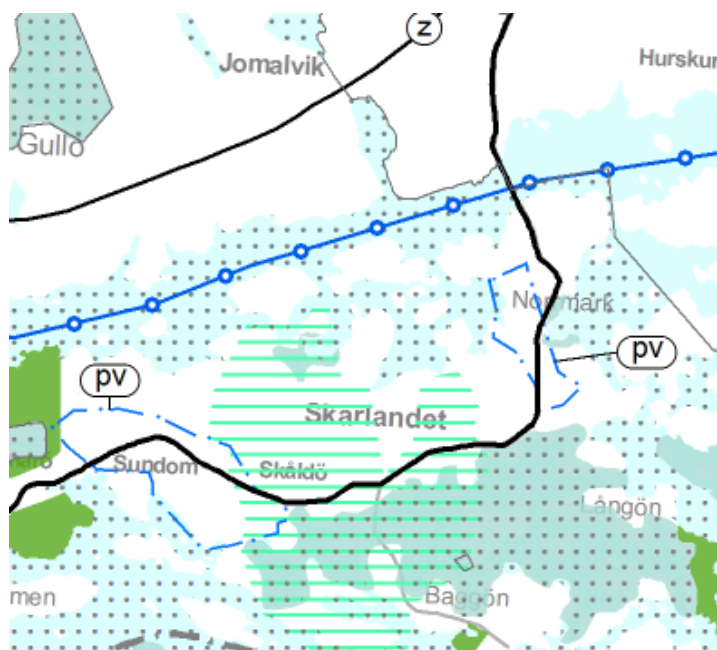
Alueella ei ole ennestään ranta-asemakaavaa. Voimassa oleva Tammisaaren eteläisen saariston rantayleiskaava on hyväksytty v. 2000. Yleiskaavassa alueen rantaan on osoitettu 5 loma-asuntorakennuspaikkaa (RA-1). Muilta osiin alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1).



Ote Eteläisen ja Itäisen saariston rantayleiskaavoista. Ranta-asemakaava-alue rajoittuu Itäiseen rantayleiskaava-alueeseen.

Ranta-asemakaava-alue rajoittuu Tammisaaren itäisen saariston rantayleiskaavaan. Rajoittuvilta osiltaan rantayleiskaavaan on osoitettu yhden tontin loma-asuntoalue (RA-1) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M-1).

Maakuntakaavassa alueella on merkintä ”Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue”. Ympäröivä vesialue kuuluu Natura-2000 verkostoon.



Ote maakuntakaavasta.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelun lähtökohtana on voimassa oleva rantayleiskaava, johon kohdistuu eräitä täydentämistarpeita. Kaavan täydentäminen on katsottu tarkoituksenmukaiseksi toteuttaa ranta-asemakaavalla.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on

- siirtää yksi alueen pohjoisrannan loma-asuntorakennuspaikoista itään ja mahdollistaa sillä ympärivuotinen asuminen,
- täsmentää rakennuspaikkojen rakentamiskerrosaloja ja rakennusaloja.

3. Osalliset ja osallisten kuuleminen

Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisia ovat mm.

- Alueen maanomistaja
- Lähialueiden maanomistajat ja asukkaat

- Viranomaiset
 - Uudenmaan ELY-keskus (ympäristö ja luonnonvarat)
 - Uudenmaan liitto
 - Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Museovirasto

4. Viranomaisyhteistyö

- Aloituskokouksen neuvottelu pidettiin 17.10.2012.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan osallisille viranomaisille tiedoksi ja mahdollisia kommentteja varten.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunto viranomaisilta.
- Sen jälkeen kun kaavaehdotus on ollut nähtävänä järjestetään tarvittaessa viranomaisyhteistyö (MRL 66 §, MRA 26 §).

5. Laadittavat selvitykset

Alueelle on ennestään laadittu ympäristöselvityksiä, joita tarpeen mukaan täydennetään.

6. Suunnittelun käsittelyvaiheet, kaavan vaikutukset sekä osallistuminen ja vuorovaikutus

Yhdyskuntatekninen lautakunta päättää suunnittelun aloittamisesta ja että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville keväällä 2013.

Kaavaehdotus pannaan julkisesti nähtäville vintern 2016 ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisia kuullaan.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta (MRL 65 §, MRA 27 §). Muistutus on toimitettava kaupungille ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen arviolta talvella 2016. Päätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen (MRL 188 §).

7. Yhteystiedot

Lisätietoja suunnittelusta antavat:

Kaavoitusarkkitehti Aija Aunio

RAASEPORIN KAUPUNKI, Kaupunkisuunnitteluosasto

Elina Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa

Puh. 019 2893845

aija.aunio@raseborg.fi

Kaavan laatija

Sten Öhman

MAANMITTARI OY ÖHMAN

Sunnantie 7, 10900 Hanko

Puh. 044 2530464
sten.ohman@netsten.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma voidaan alistaa ELY-keskukseen neuvotteluja varten, mikäli osallinen katsoo sitä puutteelliseksi. Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tilata Raaseporin kaupungin kaupunkisuunnitteluosastolta tai kaavan laatijalta.