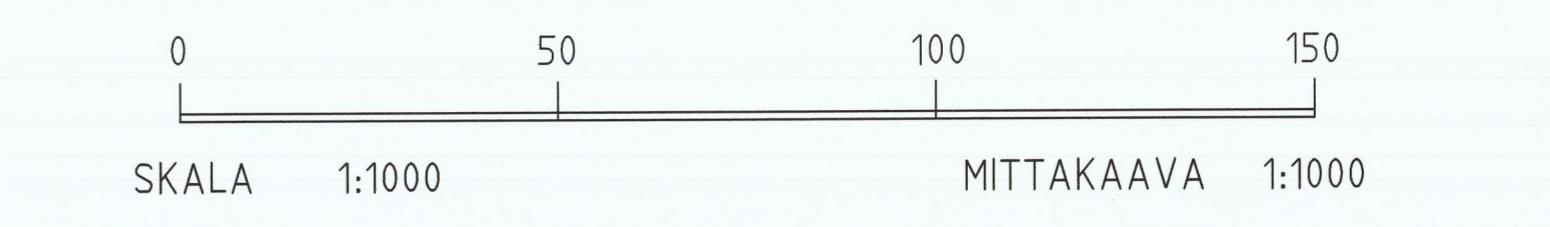


Plankoordinatsystem GK24, höjdsystem N60
 Tasokoordinaafisto GK24 korkeusjärjestelmä N60

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i markandvändnings- och bygglagen.
 Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset.

12.01.2017
 Stadsgeodet
 Kaupungeingeodeetti
 Pentti Viljanmaa

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
 LÄPP AFFÄRSOMRÅDE, ÖSTRA DELEN LEPIN LIIKEALUE, ITÄOSA
 Detaljplan Asemakaava
 Ändring av detaljplan 185-100, 55 STÅDSDELEN, kvarteret 5207 samt del av gatuumrådet. 55 KAUPUNGINOSA, 185-100 asemakaavan muutos, korttelli 5207 sekä osa katualueesta.
 Ändring av detaljplan 213-100, 55 STÅDSDELEN, del av kvarteret 5202. 55 KAUPUNGINOSA, 213-100 asemakaavan muutos, osa korttelista 5202 ja katualuetta.
 Genom ändringen av detaljplanen bildas kvarteret 5207, del av kvarteret 5202 och gatuumråden Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelli 5207, osa korttelista 5202 ja katualuetta



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Kvarteretsområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.	KM Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.	3 metrisä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Kortteliin, kortteliosan ja alueen raja.
Gräns för delområde.	Osa-alueen raja.
Stadsdelsnummer.	55 Kaupunginosan numero.
Kvarternummer.	5207 Korttelin numero.
Namn på gata.	LEPIN Kadun nimi.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.	e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Byggnadsyta. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.	Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Del av område som skall planteras.	Istutettava alueen osa.
Gata.	Katu.
Del av område som reserveras för dike eller underjordisk ledning.	Ojaa tai maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
 Kvarteretsområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras (KM).
 På området får byggas affärsbyggnader för handel med specialvaror som kräver mycket utrymme, såsom bil-, järn-, möbel-, trädgårds- och jordbrukshandel. Av den totala byggrätten för kvarter 5202 får högst 3 000 m² våningsyta byggas som affärslokaler för övrig specialvaruhandel av lokal betydelse. Av den sammanlagda totala byggrätten för kvarteren 5202 och 5207 får högst 400 m² våningsyta genomföras som lokaler för dagligvaruhandel. Utomhustagring är förbjuden.
 Ifall en underjordisk ledning flyttas bort från en del av ett område som reserverats för den, förutsätts avtal med ledningens ägare. Ifall ledningen flyttas får på ifrågavarande område byggas byggnader i enlighet med kvarterets användningsändamål samt med de bestämmelser som gäller för byggnadstyperna på samma tomt.
Byggnadsått
 Byggnadens fasader skall byggas genom att följa ett enhetligt byggnadsått. I samband med bygglaget skall en plan för uteräkett uppgöras som teman som stöder arkitekturen. Byggnadens utomhusbelysning skall planeras enligt en separat plan i samband med byggnadsplaneringen så, att de inte stör omgivningen. I bygglagsskedet ska vägghällaren höras som granne särskilt när det gäller reklamarrangemang längs vägen och grundbyggnadsåtgärderna.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM).
 Alueelle saa rakentaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan liikerakennuksia kuten auto-, rautaa-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Kortteliin 5202 kokonaisrakennuslukuudesta saadaan muun merkitykseltään paikallisen erikoistavaran kaupan liike-tiloina rakentaa enintään 3000 kerrosala-m². Korttelien 5202 ja 5207 yhteenlasketusta kokonaisrakennuslukuudesta saadaan enintään 400 kerrosala-m² toteuttaa päivittäistavaran kaupan tiloina. Ulkoavaruustointi on kielletty.
 Mikäli maanalainen johto siirretään siihen varatulta alueen osalta toisaalle, edellyttää se sopimusta johdon omistajan kanssa. Mikäli johto siirretään, saa kyseessä olevalle alueelle rakentaa korttelialueen käyttötarkoituksen, sekä saman tontin rakennusajaja koskevien asemakaavamääräysten mukaisia rakennuksia.
Rakentamisatapa
 Rakennusten julkisivut on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Ulkonäkösuunnitelma on laadittava rakennusluvan yhteydessä rakennuksen arkkitehtuuria vahvistavina alheinä. Rakennusten ulkovalaistus on suunniteltava erillisen suunnitelman mukaisesti rakennussuunnitelman yhteydessä, siten että se ei häiritse ympäristöä. Rakennuslupavaiheessa tienpöytä tulee kuulla naapurina erityisesti tielle näkyvien mainoskylttiläiden ja tienvarren hulevesijärjestelyjen sekä pohjarakennus-toimenpiteiden osalta.

Dagvatten
 Dagvatten som oppkommen i området ska fördröjas med fastighets- eller områdesvisa system för att förhindra att flöden i nedre vattendrag varierar från den ena ytterligheten till den andra. Dagvattnet ska fördröjas 1 m³ vatten/100 m² yta som inte släpper igenom vatten, och systemen bör ha kontrollerat överlopp. Systemen bör tömmas inom 12-24 timmar. Rent dagvatten från tak kan i mån av möjlighet infiltreras i jordmånen. Fördrojningsystemen för dagvattnet från service- och lastningsgårdar ska förse med oljeavskiljningsbrunnar. Dagvattnet från nya byggnader och gårdsområden får inte avledas till området mellan riksväg 25 och planområdet.
Ordningsföreläggelse för genomförandet
 Trafikregleringen i korsningsområdet Doppinggränden - Västra omfartsvägen - Läppäkersgatan ska genomföras enligt förbättringsplanen eller vägplanen innan de nya byggnaderna tas i bruk i kvarteren 5202 och 5207.

Hulevedet
 Alueella syntyviä hulevesiä tulee vilyttää kiinteistökohtaisilla tai alueellaisilla ratkaisulla alapuolisen vesistön virtaamisen säätötoimenpitein. Vilytysjärjestelmän tilavuuden tulee olla 1 m³ vettä läpimäärästä 100 m² kohti, ja niissä tulee olla hallittu ylivuoto. Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa. Puhtaat kattovedet voidaan mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Huolto- ja lastauspihailta kertyvien hulevesien vilytysjärjestelmät on varustettava öljynerokasvaimilla. Uusien rakennusten ja pihajälkien hulevesien purkua ei saa johtaa valtiotien 25 ja kaava-alueen väliselle alueelle.

Toteuttamisjärjestys
 Ennen uusien rakennusten käyttöönottoa korttelissa 5202 ja 5207 on liikennejärjestely parantamissuunnitelman tai tiesuunnitelman mukaisesti toteutettava risteyksialueella Ulkkukuja - Länthin ohikulkutie - Lepinpellonkatu
Minimintal bilplatser
 1 bilplats / 25 m² affärsvåningsyta för dagligvaruhandel
 1 bilplats / 50 m² affärsvåningsyta för specialvaror
 1 bilplats / 80 m² kontorsvåningsyta
 1 bilplats / 100 m² lagervåningsyta
Autopaikkojen vähimmäismäärä
 1 autopaikka / 25 m² päivittäistavara-kaupan liike-tilojen kerrosalaa
 1 autopaikka / 50 m² erikoistavaran liike-tilojen kerrosalaa
 1 autopaikka / 80 m² toimistotilojen kerrosalaa
 1 autopaikka / 100 m² varastotilojen kerrosalaa
Pysäköinti
 Pysäköintialueella ja sisäkäynnin yhteyteen on varattava riittävästi potkupyöräpaikkoja ja liikuntaesteille tarkoitettuja autopaikkoja. Pysäköintialueella on ryhmiteltävä enintään 20 autopaikan osiin puu- ja pensasistutuksiin.
Huolto- ja lastauspihat
 Rakennusten huolto- ja lastauspihat sekä jätehuolto-tilat on näkösuojattava sekä esteettävä niiltä syntyvän melun ja hajun leväiminen ympäristöön rakenteilla ja muilla tarvittavilla toimenpiteillä.
Tulvariski
 Mahdollisen tulvatilanteen vuoksi alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +12,5 m (N2000).

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat. Tällä asemakaava-alueella tonttijako tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelse beslut 26.06.2017 under 311 § i protokollet. Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen pöytäkirjan 26.06.2017 §:n 311 kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: Viran puolesta: tf. stadssekreterare vt. kaupungin sihteeri
 Leila Anders

Behandling/Käsittely	Rifn.nr./Pilir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen	21-17	18.9.2017
STDS / KH	21-17	26.06.2017, §311
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	21-17	21.06.2017, §87
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	3-17	15.02.-03.03.2017
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	3-17	25.01.2017, §12

RASEBORG RAASEPORI		LÄPP AFFÄRSOMRÅDE, ÖSTRA DELEN, DETALJPLAN LEPIN LIIKEALUE, ITÄOSA, ASEMAKAAVA	
Konsult / Konsultti	stadspaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti	SIIPON STORE	Daterad/Päiväys 11.01.2017, 16.06.2017
Beredare / Valmistaja	Arkivnummer / Arkistonumero	Diarinummer / Diarionumero	Planbeteckning / Kaavavunus
Ritad av / Piirittänyt	1125-73	samt 332/2013	7713
		Ritningsnummer / Piirustusnumeri	21-17