



Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsförfaring (1326/1999).  
 Kaavoluksen pohjakerhti 1591183, stadsgesdet 1591183, kaavoluonnin/kaavoluonnin (1284/1999) vaalikokous, stadsgesdet 1591183, kaupunginjohtaja PENTTI VILJANMÄÄ 20.11.2014.

**Raseborgs stad  
BRÅTAN**  
Detaljplan

Idetaljplanen bildas kvarteren 1-5 i stadsdel 41, samt närrecreations-områden, område för badstrand, vattenområde och gatuområden.

skala 1 : 2000

**PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

- Område för närrecreation.
- Område för badstrand.
- Kvarteretsområde för fritidsbostäder.
- Vattenområde.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarterets-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns, kvarteren 1 och 5, på vars strandsida inte får placeras byggnader.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Tvåsträckad anger den sida av gränsen på vilken fritidsbostad och ekonomibyggnad / skyddsgräns bör placeras i kvarteren 1 och 5.
- Riktgivande tomtragrens.
- Stadsdelsnummer. **41**
- Kvarteretsnummer. **1**

**Raaseporin kaupunki  
BRÅTAN**  
Asemakaava

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1-5 kaupunginosassa 41, sekä lähivirkistysalueita, uimaranta-alue, vesialue ja katualueita.

mittakaava 1 : 2000

**KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- Lähi-virkistysalue.
- Uimaranta-alue.
- Loma-asuntojen korttelialue.
- Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Raja, kortteleissa 1 ja 5 jonka rannanpuoleiselle alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.
- Ohjeellinen alueen taiosa-alueen raja.
- Poikkeaviivat osoittavat rajan sen puolen jolle vapaa-ajanasunto ja talousrakennus/suojakaatos tulee sijoittaa kortteleissa 1 ja 5.
- Ohjeellinen fontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.

- Riktgivande gräns för byggnadsyta.
- Gata.
- Riktgivande körförbindelse.
- Ungefärligt läge för in- och utfart.
- Sannytjäad småbåtshamn för kvarteren 2-4.
- Riktgivande friluftstied.

- Ohjeellinen rakennusalan raja.
- Katu.
- Ohjeellinen ajoyhteyts.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Yhteiskäyttöinen vesinatama kortteleille 2-4.
- Ohjeellinen ulkokuireitti.

Del av område där det finns fast fornlämning som är fröad genom lagen om fornlämning. Det är med stöd av lagen om fornlämning förbjudet att gräva området, tjäcka övers, ändra och på annat sätt förändra området. Förhandlingar med Museiverket skall föras om grävningar och planer som gäller området.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistojäännöksiä, on suojattu muinaismuistolain mukaisesti. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muihin kalajamiseen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueesta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoveriston kanssa.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

Byggnader får inte placeras närmare än fyra meter från tomtgräns och inte närmare än sex meter från gräns mot gata.

På en byggsplats får även uppföras: - en (1) fristående bostad/ekonomibyggnad där bastuens våningsyta får vara högst 25 m<sup>2</sup> och ekonomibyggnadsdelens våningsyta högst 15 m<sup>2</sup>. Byggnaden får inte innehålla loft. Ekonomibyggnadsdelen bör ha egen ingång. Fönstrens areal i ekonomibyggnadsdelen får vara högst 5% av golvytans areal och bör vara belägna på minst 180 cm:s höjd från golvytan - en (1) ekonomibyggnad/skyddsgräns med bottentyta högst 50 m<sup>2</sup> dock så, att bottentyta för skyddsgräns får vara högst 20 m<sup>2</sup>. Varje byggsplats i kvarteren 1 och 5 får ha en brygga som sträcker sig högst 6 meter ut i väfnet från strandlinjen. Byggnadsdirektiv som skall följas bör uppgöras. Tomterna får inhägnas med planteringar eller låga nästaket. Alla byggnader försedda med avlopp bör kopplas till centraliserat avloppsledningsnätverk.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Rakennusta ei saa sijoittaa enää metriä lähemmäksi fontinrajaa eikä kuutta metriä lähemmäksi kadunpuoleista rajaa.

Rakennuspaikalle saadaan kortteleissa 2-4 rakentaa vapaa-ajanasunto jonka pinta-ala on korkeintaan 25 m<sup>2</sup>, kortteleissa 1 ja 5 vapaa-ajanasunto jonka pinta-ala on korkeintaan 100 m<sup>2</sup>. Jokaiselle rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi vapaa-ajanasunto. Rakennuspaikalle saadaan myös rakentaa: - yksierillinen sauna/talousrakennus jossa saunan kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen kerrosala enintään 15 m<sup>2</sup>. Rakennuksessa ei saa olla luhti. Talousrakennusosalla tulee olla oma sisäkäikylä. Kukkuniden pinta-ala talousrakennusosassa saa olla korkeintaan 5 % lattiapinta-alaista ja tulee sijaita vähintään 180 cm:n korkeudella lattiapinnasta - yksi talousrakennus/suojakaatos jonka talousrakennusosassa saa olla korkeintaan 50 m<sup>2</sup> kuitenkin niin, että suojakaatos, pohjapinta-ala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>. Jokaisella rakennuspaikalla saa kortteleissa 1 ja 5 olla laiturijoka ulottuu korkeintaan 6 metriä veteen rantaosavasta. Rakentamistoimintajohtaja jotka tulee noudattaa on laadittava. Tomteja saa aidata istutuskuilla tai natallia verkkosidalla. Kaikki rakennukset joissa on viemäri tulee liittää keskitettyyn jätevesiverkostoon.

Inom detta detaljplaneområde skall tomtdelningen vara separat. Tällä asemakaava-alueella fonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartaen överensstämmer med Raseborgs stadfulmäktige beslut .....20..... under ..... 5 i protokollat.  
 Täten förklarar, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan .....20....., ..... 5:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
 Viran puolesta: kaupunginjohtaja THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritt.n.r./Pii.n.ro	Dot./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus		
STDS, förslag / KH, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		xx.xx.-xx.xx.20xx
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.20xx
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos	25-14	15.10.2014

		<b>BRÅTAN</b> UTKAST / LUONNOS	
Konsult/Konsultti	Stadsplaneringsarkitekt kaupungin suunnitteluvirasto	SIMON STORE	Daterad/Päiväys 15.10.2014
Beredare/Välisiteija ka	Arkivnummer/Arkistinumero	Diarinumero/Diarinumero	Planbeskrivning/Kaavaluonnos
Ritad av/Piirtänyt CL		495/2014	7720
			Riittingsnummer/Piirtustunus 25-14