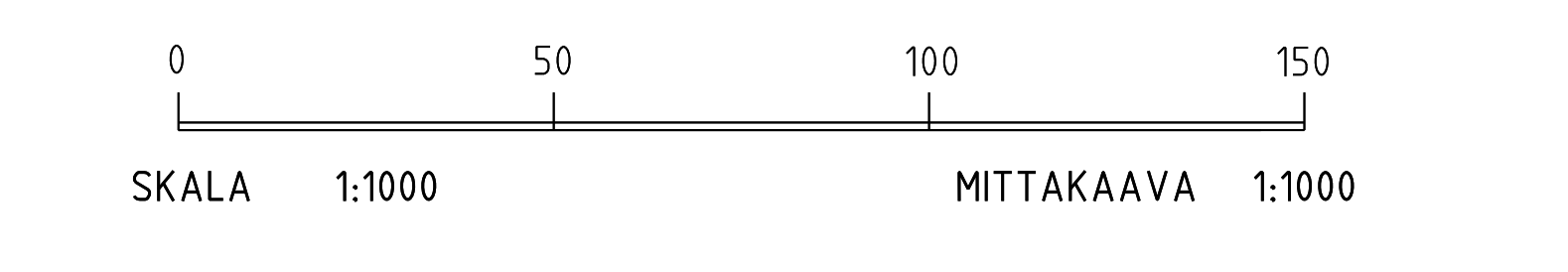


**RASEBORG STAD**  
**BÄLJARS MIRKA 2**  
 Detaljplan  
 Ändring av detaljplan 163-100, berör kvarter 7005, tomt 19 i kvarter 7010 och del av Tygmakarevägen i stadsdel 57.  
 Ändring av detaljplan 997-73, berör tomt 16 i kvarter 7010 i stadsdel 57.  
 Med detaljplaneändringen bildas del av kvarter 7010 i stadsdel 57.



- PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER**
- Kvarteretsområde för industri- och lagerbyggnader. På området får dessutom byggas kontors- och socialtrymmen.
- Linje 3 m utanför planområdets gränns.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgränns.
- Gräns för delområde.
- Tvårstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgränns.
- Stadsdelnummer.
- Kvarteretsnummer.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i del därav.
- Exploateringsstall, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Byggnadsyta.
- Del av område som skall planteras.

- ALLMÄNNA BESTÄMMLER:**  
 Byggnader och inrägnader bör anpassas till områdets övriga bebyggelse. Obebyggda delar av tomt, som inte används som gångbana eller parkeringsplats, bör planteras eller på annat sätt bringas i värdigt skick. Tomterna får inte användas för lagring som förlurar eller stör omgivningen. Av trafikens eventuellt försäkrad skadning bör beaktas vid val av byggnaders grundläggningsmetod. Den bullernivå som orsakas av en anläggning på kvartersområdet får inte överstiga dagsriktnivå (kl. 7-22) 55dB, nattriktnivå (kl. 22-7) 50dB eller nattriktnivå för nya bostadsområden (kl. 22-7) 45dB för en A-viktad ekvivalentnivå (L<sub>eq</sub>) för buller.
- Minimiantalet bilplatser utgår  
 - 1 bilplats / arbetstagarare

- YLEISET MÄÄRÄKSET:**  
 Rakennusten ja aittauksien tulee sopeutua alueen muuhun rakennuskantaan. Rakentamattomat tonttiosat, joita ei käytetä jalankulkueinä tai pysäköintinä, on istutettava tai muuten saatettava hoitettuun kuntoon. Tontteja ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin. Junaliikenteestä mahdollisesti aiheutuva värinä tulee ottaa huomioon rakennusten perustamisalaa valittaessa. Korttelialueella sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (L<sub>eq</sub> päiväajalta) (kl. 7-22) 55dB, yöajalta (kl. 22-7) 50dB tai yöajalta uusilla asuinalueilla (kl. 22-7) 45dB.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat :  
 - 1 autopaikka / työntekijä

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.  
 Tällö asemakaava-alueella tonttijoon tulee olla erillinen.

**RAASEPORIN KAUPUNKI**  
**BÄLJARS MIRKA 2**  
 Asemakaava  
 Asemakaavan muutos 163-100, koskee korttelia 7005, korttelissa 7010 tonttia 19 sekä osaa Kankurintietä kaupunginosassa 57.  
 Asemakaavan muutos 997-73, koskee korttelissa 7010 tonttia 16 kaupunginosassa 57.  
 Asemakaavamuutoksella muodostuu osa korttelista 7010 kaupunginosassa 57.

- KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET**
- T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa lisäksi rakentaa näihin liittyviä toimitus- ja sosiaalitaloja.
- 3** 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.**
- Otjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
- 57** Kaupunginosan numero.  
**7010** Korttelin numero.  
**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerronuksen.  
**e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.  
**Rakennusala.**  
**Istutettava alueen osa.**

Härmed inhyar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktige beslut .....20.... under ... 5 i protokollet.  
 Tälten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston päätöksen .....20.... .. 5:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMECH  
 Vårn poststema: kaupunginshiiteeri

Behandling/Ksittely	Ritn.nr./Pllr.nro	Dat./Pvm.

Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus		
STDS, förslag / KH, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	36-14	17.12.2014
Öffentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	22-14	27.10.-28.11.2014
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	22-14	15.10.2014

<b>RASEBORG</b> <b>RAASEPORI</b>	<b>BÄLJARS MIRKA 2</b> <b>FÖRSLAG</b> <b>EHDOTUS</b>	<table border="1"> <tr> <td>Konsult/Konsultti</td> <td>stadsplaneringsarkitekt kaupunginkanslii/teuarkkitehti</td> <td>SPMON STORE</td> <td>Datarad/Päiväs</td> </tr> <tr> <td>Beredare/Vastustaja</td> <td>Aktinummer/Aktinnumero</td> <td>Piiribetostus/kaavatuus</td> <td>Riittinsuomen/Piirustamon</td> </tr> <tr> <td>Reviderad/Pöytäkirja</td> <td>48/2014</td> <td>7724</td> <td>36-14</td> </tr> </table>	Konsult/Konsultti	stadsplaneringsarkitekt kaupunginkanslii/teuarkkitehti	SPMON STORE	Datarad/Päiväs	Beredare/Vastustaja	Aktinummer/Aktinnumero	Piiribetostus/kaavatuus	Riittinsuomen/Piirustamon	Reviderad/Pöytäkirja	48/2014	7724	36-14
Konsult/Konsultti	stadsplaneringsarkitekt kaupunginkanslii/teuarkkitehti	SPMON STORE	Datarad/Päiväs											
Beredare/Vastustaja	Aktinummer/Aktinnumero	Piiribetostus/kaavatuus	Riittinsuomen/Piirustamon											
Reviderad/Pöytäkirja	48/2014	7724	36-14											

Beskrivan för planläggning uppfyllar kraven i förordningen om planläggning (1330/1999).  
 Kaavoluksen pohjakerä täyttää vaatimukset.  
 Stadsdelens planeringsnämndi PENNIVIILAJANHA 25.9.2014.