



RASEBORGS STAD
HORSBÄCK TORPET
Detaljplan

Med detaljplanen bildas i stadsdel 13 kvarter 116-122 samt gatunumräden, skyddsgrönområde, område för energiförsörjning samt jord- och skogsbruksområde.
Detaljplaneändringen berör stadsdel 13, stadsplan för delar av Grop och Västaby byar, kvarter 102 samt gatunumräde i detaljplanen för Langansböle Sängfrådet.

RAASEPORIN KAUPUNKI
HORSBÄCK TORPET
Asemakaava

Asemakaavalla muodostetaan kaupunginosan 13 korttelit 116-122 sekä katu-alueita, suojaväher- ja energihoollon alueita sekä maa- ja metsätalousalueita.
Asemakaavan muutos koskee 13. kaupungiosan asemakaavan osalle kytliä Grop ja Västabyby korttelia 102 sekä Langansböle Lautupu asemaakaan katualueita.

SKALA 1:2000 MITTAKAAVA 1:2000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Den bullernivå som orsakas av en anläggning på kvartersområdet får inte på närliggande bostadsområden överstiga dagravnivåer (kl. 7-22) 55 dB, natravnivåer i gamla bostadsområden (kl. 22-7) 50 dB eller natravnivåer i nya bostadsområden (kl. 22-7) 45 dB för en A-viktad ekvivalentnivå (LAeq) för buller.

TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueella sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso läheisillä asuinalueilla ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttifason (LAeq) päiväarvoa (kl. 7-22) 55 dB, yöarvoa (kl. 22-7) 50 dB vanhoilla asuinalueilla tai yöarvoa (kl. 22-7) 45 dB uusilla asuinalueilla.

Område för energiförsörjning. På området får byggas en elstation.

EN Energihoollon alue. Alueella saa sijaita sähköasema.

Skyddsgrönområde.

EV Suojaväheralue.

Jord- och skogsbruksområde.

M Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.

Osa-alueen raja.

Riktgivande tomgräns.

Ohjeellinen tointin raja.

Stadsdelsnummer.

13 Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer.

102 Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

2 Ohjeellisen tointin numero.

Namn på gata.

GROPVÄGEN Kadun nimi.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II Rakennuksen tällisen osan suurimman sallitun kerrosalan.

Exploateringsstäl, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

e=0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tointin pinta-alaan.

Byggnadsyta.

Rakennusala.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall ligga på.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Det av område som skall planteras.

Istutettava alueen osa.

- Gata.
- Katu.
- Friluftsled.
- Ulkokulureitti.
- Körförbindelse.
- Ajohyveys.
- För ledning eller öppet dike reserverad del av område.
- Johdolle tai avo-öjälle varattu alueen osa.
- Del av gatunumrädes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta eisa järjestää ajoneuvollittymää.
- Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning där man får bygga en pumpstation för avloppsvatten.
- Yhdyskuntateknistä huoltua palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa jäteveden pumppaamon.
- Del av område som utgör del av landskaplig ekologisk korridor. Vid behandling av skogen skall djurens förflyttningsmöjligheter tryggas.
- Maakunnallisen ekologisen käytävän osana toimiva alueen osa. Metsän käsittelyssä tulee turvata eläinten liikkumismahdollisuus.
- Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vaffentäkt.
- Tärkeä faliveden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER:

T- och TY- kvarteren:

Högst 25% av den byggda våningsytan på tomten får användas för kontorslokaler och högst 10% för butiklokaler som har anknytning till det huvudsakliga användningsändamålet.

Avståndet från byggnader till gränsen mot grannens tomt skall vara minst 6 m.

I byggnaderna skall beaktas möjlig förekomst av artefiskt grundvatten.

De delar av tomten, vilka används som utelager skall förses med 2 m högt tät stängsel. Byggnader och inägnader bör anpassas till områdets övriga betygelse. Övriga delar av tomt, som inte används som gångbana eller parkeringsplats, bör planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.

EV-området: Ekologisk korridor. Området skall hållas kontinuerligt skogsbevuxet med betoning på viltvänlighet.

Bilplatser: Minimiantalet bilplatser utgör: 1 bilplats / 40 v-m² kontors- och affärsvåningsyta 1 bilplats / 100 v-m² industrivåningsyta 1 bilplats / 200 v-m² lagerbyggnadsyta

Inom detta detaljplanområdet ska tomtindelningen vara separat. Tällä asemakaava-alueella tointijon tulee olla erillinen.

YLEISET MÄÄRÄKSET:

T- ja TY- korttelialueet:

Tointin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25% käyttää toimistotiloja varten ja enintään 10% pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen paineellisen pohjaveden esiintyminen.

Tointien varastointiin käytettävät osat on aidattava umpinaisella 2 m korkealla aidalla. Rakennusten ja aitusten tulee sopia alueen muuhun rakennuskantaan. Rakennamatottomat tointiosat, joita ei käytetä jalkankulutusta tai pysäköintiin, on istutettava tai muuten saatettava hoidettuun kuntoon.

EV-alueet: Ekologinen käytävä. Alueita tulee hoitaa jatkuvasti puustoisina riistaysäilytysyhteyttä painottaen.

Autopaikat: Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: 1 autopaikka / 40 k-m² toimisto- ja liikekerrosalaa 1 autopaikka / 100 k-m² teollisuuskerrosalaa 1 autopaikka / 200 k-m² varastokerrosalaa

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktige beslut 6.6.2016, 667 i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston päätäjän 6.6.2016, s:n 67 tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
Viran puolesta: kaupunginshiiteeri

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen	24-16	8.8.2016
SFGE / KVALT	24-16	6.6.2016 667
STDS / KH	24-16	30.5.2016 620
PLANLN, godkännande / KAAVLTK, hyväksyminen	24-16	25.5.2016 662
Öffentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	2-16	8.2.-11.3.2016
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	2-16	27.1.2016

RASEBORG RAASEPORI		HORSBÄCK TORPET	
Konsult/Konsultti	planläningsarkitekt kaavufusarkitehti	AIJA AUNO	Daterad/Päiväys 25.5.2016
Beredare/Vainitselija	Arkkivumner/Arkkistonumero	Diarienummer/Diariomero	Planbeckning/Kaavafonus
Ritad av/Piirtänyt CL	1096-73	507-2015	7730
			Ritingsnummer/Piirustusnumero 24-16

Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta (12/2015)
skala mittakaava 1:2000 koord system koord.järj. ETRS-GK24 höjdsystem koord.järj. N60
Baskarten för planläggning uppfyller kraven på baskarten för en detaljplan. Kaavokartan pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
stadsdelens kaupungingsedehti PENNITI VILJANMÄÄ 14.1.2016