

Raseborgs Stad
 Detaljplaneändringen berör: stadsdel 1, kvarter 2002, Tomt 6
 Ändring av detaljplan Ekenäs Centrum (Kungsen affärscentrum)

Raaseporin kaupunki
 Asemakaavan muutos koskee: 1. kaupunginosan korttelia 2002, tontti 6.
 Muutos asemakaavaan Tammisaari Keskusta (Kungsenin kauppakeskus)



Skala: 1:1000
 Mittakaava: 1:1000

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser.
 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AL-2 Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
 Bostadsvåningsytan bör vara placerad i andra och tredje våning.
 Utrymme för underjordisk parkering får placeras på hela AL-2 kvartersområdet.

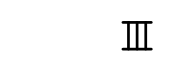
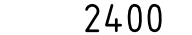
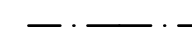
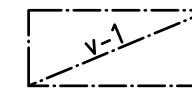
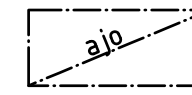
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 Asuinkerrosneliöiden tulee sijaita toisessa ja kolmannessa kerroksessa.
 Koko AL-2 -korttelin alueelle saa sijoittaa maanalaista pysäköintitilaa.

ra-1 Beteckningen anger den del av byggnadsytan där:
 -Det approximativa höjdläget för takåsens högsta punkt får vara maximalt +25,35.
 -Tredje våningens fasader mot gatan bör utföras som en takyta, vars lutning är 1:1,8 - 1:2,5
 -Ljusöppningar på gatusidan i tredje våningen bör genomföras som takfallsfönster.
 De absoluta höjdvärdena i denna detaljplanebestämmelse är i N60-höjdsystemet.

ra-2 Merkinntä osoittaa rakennusalan osan, jossa:
 -Katon harjan korkeimman kohdan likimääräinen korkeusasema saa olla max. +25,35.
 -Kolmannen kerroksen katujulkisivut tulee toteuttaa kattopintana, jonka kaltevuus on 1:1,8-1:2,5.
 -Kadunpuoleiset valo-aukot on toteutettava lapeikkunoina.
 Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-kerkeusjärjestelmässä.

Beteckningen anger den del av byggnadsytan där:
 -Det approximativa höjdläget för takåsens högsta punkt får vara maximalt +23,65.
 -Tredje våningens fasader mot gatan bör utföras som en takyta, vars lutning är 1:2 - 1:2,5
 -I tredje våningen får på gatusidan byggas högst två taklyktor.
 -Övriga ljusöppningar i tredje våningen bör genomföras som takfallsfönster.
 På delen av byggnadsytan får inte byggas öppna balkonger.
 De absoluta höjdvärdena i denna detaljplanebestämmelse är i N60-höjdsystemet.

Merkinntä osoittaa rakennusalan osan, jossa:
 -Katon harjan korkeimman kohdan likimääräinen korkeusasema saa olla max. +23,65.
 -Kolmannen kerroksen katujulkisivut tulee toteuttaa kattopintana, jonka kaltevuus on 1:2-1:2,5.
 -Kolmannen kerrokseen saa rakentaa kadun suuntaan enintään kaksi kattolyhtyä.
 Muut kolmannen kerroksen valo-aukot on toteutettava lape-ikkunoina.
 Rakennus- alan osalle ei saa rakentaa avoparvekkeita.
 Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-kerkeusjärjestelmässä.



Beteckningen anger den del av byggnadsytan via vilken infarten till den underjordiska parkeringen bör arrangeras.
 Merkinntä osoittaa rakennusalan osan, josta ajo maanalaiseen pysäköintitilaan tulee järjestää.

Beteckningen anger den del av byggnadsytan som bör förverkligas som utrymme med ljusstak.
 Merkinntä osoittaa rakennusalan osan, joka tulee rakentaa valokatteiseksi tilaksi.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
 Osa-alueen raja.

Stadsdelsnummer.
 Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer
 Korttelin numero

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Beteckningen anger den högsta tillåtna andelen av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.

Merkinntä osoittaa, kuinka suuri osa sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää asuinhuoneistoja varten.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
 Rakennusala.

Allmänna bestämmelser:
 Hela området är en värdefull kulturmiljö av riksintresse (RKY-2009)

Byggnaderna bör till sin dimensionering, sitt fasadmateriel och sin färgsättning vara anpassade till sin omgivning.

Befintliga byggnader och nybyggnader.
 -Mindre verandor, farstur och burspråk får på gårdssidan utsträcka sig över byggnadens gräns.

Användning och inhägnad av tomt
 -Obebyggd del av kvarter, som inte utnyttjas för lek och utevistelse, trafik och service el.dyl., bör planteras med träd och hållas i gott skick.

Bilplatser bör reserveras på tomt enligt följande:
 - bostäder:
 1 bilplats/ 85 m² våningsyta,
 - affärs- och kontorslokaler:
 1 bilplats/ 50 m² våningsyta,

Yleiset määräykset:
 Alue on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (RKY-2009).

Rakennusten on sopeuduttava massoitteeltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja värikyseiltään ympäristöönsä.

Olevat rakennukset ja uudisrakennukset
 -Vähäiset kuistit, katokset ja erkkerit voivat pihan puolella ylittää rakennusalan rajan.

Tontin käyttö ja aitus
 -Rakentamatta jäävälle korttelin osalle, jota ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, liikenne- ja huoltoalueeksi tms, on istutettava puuta ja se on pidettävä hyvässä kunnossa.

Autopaikkoja on varattava tontilla seuraavasti:
 - asunnot:
 1 autopaikka/ 85 m² kerrosalaa,
 - liike- ja toimistotilat:
 1 autopaikka/ 50 m² kerrosalaa,

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelning vara separat.
 Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs styrelses beslut x . x .20 16 . § i protokollet.
 Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen pöytäkirjan x . x .20 16 . § n tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
 Viran puolesta: kaupunginsihteeri

| Behandling/Käsittey | Ritn.nr/Piir.nro | Dat./Pvm. |
|--|------------------|----------------|
| Laga kraft / Lainvoimainen | | |
| SFGE / KVALT | | |
| STDS / KH | | |
| PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus | 31-16 | 21.6.2016 |
| Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus | 22-16 | 2.6.-17.6.2016 |
| PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus | 22-16 | 25.5.2016 |
| Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos | | |
| PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos | | |

KUNGEN II
 FÖRSLAG
 KUNGEN II
 EHDOTUS

| | | |
|-----------------------|---|--------------------------------|
| Konsult/Konsultti | stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE | Daterad/Päiväys 21.6.2016 |
| Beredare/Valmistelijä | Arkivnummer/Arkistonumero | Ritningsnummer/Piirustusnumero |
| Ritad av/Piirtänyt | Diarienummer/Diarionumero | 7743 |
| | Planbeteckning/Kaavatunnus | 31-16 |