

RASEBORGS STAD
9 STADSDELEN, SKÄLLARGÅRD
Detaljplan

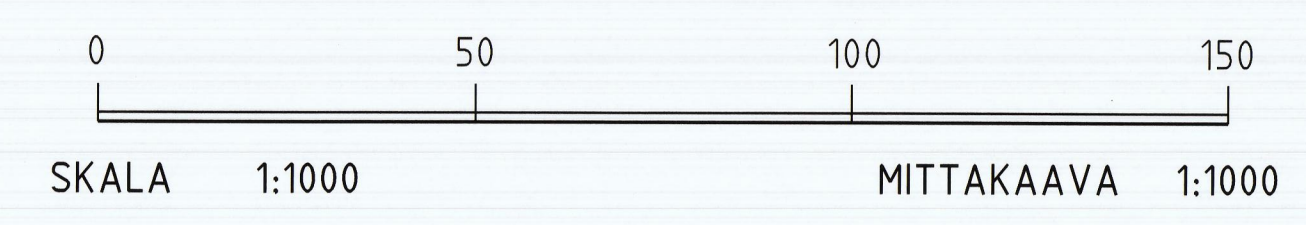
RAASEPORIN KAUPUNKI
9 KAUPUNGINOSA, SKÄLLARGÅRD
Asemakaava

Planområdet berör:
I Skällargård by lägenheterna
710-426-1-39 Backafall,
710-426-1-29 Bergbacka och
710-426-1-40 Torpet, samt i
Österby by del av lägenheten
710-431-1-653 Österby.

Kaava-alue koskee:
Skällargårdin kylässä tilat
710-426-1-39 Backafall,
710-426-1-29 Bergbacka ja
710-426-1-40 Torpet, sekä Österbyn
kylässä osa tilasta 710-431-1-653
Österby.

Med detaljplaneändringen bildas:
I stadsdel 9 kvarter 9423, 9424
och del av kvarter 9417, jord-
och skogsbruksområde, område
för närrökreation samt gatuumrådet.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:
9 kaupunginosassa korttelit 9423,
9424 ja osa korttelista 9417, maa- ja
metsätalousalue, lähivirkistysalue sekä
katualueita.



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

- Kvarteretsområde för fristående småhus.
- Område för närrökreation.
- Jord- och skogsbruksområde, området får bebyggas enbart inom anvisade byggnadsytor och enbart enligt planbeteckningar och -bestämmelser.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarterets-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Riktgivande tomtgräns.
- Stadsdelsnummer.
- Kvarteretsnummer.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för produktions- och förrådsbyggnader som hänförs till jord- och skogsbruk.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- Gata.
- Körförbindelse.
- För ledning reserverad del av område.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue, aluetta saadaan rakentaa ainoastaan osoitettujen rakennusalojen sisällä ja ainoastaan kaavamerkintöjen ja -määräysten mukaisesti.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 9 Kaupunginosan numero.
- 9417 Korttelin numero.
- RIEVÄGEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 320 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- am-1 Maa- ja metsätalouteen liittyvien tuotanto- ja varastorakennusten rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta (2/2018)
skala mittakaava 1:1000 koord.system ETRS-GK24 hñjdsystem N60, kord.järj. kord.järj. ETRS-GK24 hñjdsystem N60, kork.järj.
Baskarten för planläggning uppfyller kraven på baskarten för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
stadsgöodet kaupungigeodeetti PENTTI VILJANEN 1.3.2018

ALLMÄNNA BESTÄMMLER
Som byggnadernas huvudsakliga fasadmateriel skall användas trä.
Obebyggda delar av tomt som inte används som gångbana, parkeringsplats eller lekplats bör planteras eller på annat sätt bringas i värdat skick.
Följande bilplatser bör minst reserveras på tomten:
AO 2 bilplatser/tomt
YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä jalankuluteinä, pysäköintinä tai leikkipaikkana on istutettava tai muuten saatettava hoidettuun kuntoon.
Seuraavat autopaikat on vähintään varattava tontille:
AO 2 autopaikkaa/tontti
Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut 4.3.2019, § 14 i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston päätöksen 4.3.2019, § 14 tekemän päätöksen mukainen.



På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEM
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEM

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen	27-18	20.5.2019
SFGE / KVALT	27-18	11.3.2019 § 14
STDS / KH	27-18	29.10.2018 § 1439
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	27-18	24.10.2018
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	8-18	9.4-9.5.2018
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	8-18	21.03.2018

		9 STADSDELEN, SKÄLLARGÅRD DETALJPLAN FÖRSLAG 9 KAUPUNGINOSA, SKÄLLARGÅRD ASEMAKAAVA EHDOTUS	
Konsult/Konsultti		Daterad/Päiväys	24.10.2018
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarinumero/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus
Ritad av/Piirittänyt CL	1149-74	1143-2016	7750
			Ritningsnummer/Piirustusnumero 27-18