

Lillsjön

Smf. 876:1

1:28

LV/yk(3,4)

LP/yk(3,4)

SLnat

Rådalssjön

Swinberget

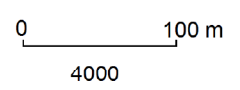
SLnat

1:87

1:88

1:95

1:120



## MERKKIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

### RA

- Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa
  - Yhden enintään 100 kerros-m2:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 40 m2:n katettu terassi.
  - Yhden enintään 30 kerros-m2:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 15 m2:n katettu terassi.
  - Yhden enintään 40 kerros-m2:n talousrakennuksen.

### RA-1

- Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa
  - Yhden enintään 100 kerros-m2:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 40 m2:n katettu terassi.
  - Yhden enintään 40 kerros-m2:n vierasmajan, jossa saa olla enintään 10 m2:n katettu terassi.
  - Yhden enintään 30 kerros-m2:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 15 m2:n katettu terassi.
  - Yhden enintään 40 kerros-m2:n talousrakennuksen.

### M

- Maa- ja metsätalousalue.
- Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia, ei kuitenkaan 200 m lähemmäksi rantaviivaa.

### MY

- Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.
- Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

### SLnat

- Luonnonsuojelualue, joka kuuluu Natura-2000-verkostoon.

### LV/yk

- Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu suluisissa mainittujen korttelien käyttöön. Alueen kaivaminen ja peittäminen on kielletty.

### LP/yk

- Pysäköintialue, joka on tarkoitettu suluisissa mainittujen korttelien käyttöön.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

## TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER:

### RA

- Kvartersområde för fritidsbostäder.
- På byggplats får uppföras
  - En fritidsbostad på högst 100 m2-vy, med högst 40 m2:s takförsedd terrass.
  - En bastubyggnad på högst 30 m2-vy med högst 15 m2:s takförsedd terrass.
  - En ekonomibygnad på högst 40 m2-vy.

### RA-1

- Kvartersområde för fritidsbostäder.
- På byggplats får uppföras
  - En fritidsbostad på högst 100 m2-vy, med högst 40 m2:s takförsedd terrass.
  - En gäststuga på högst 40 m2-vy, med högst 10 m2:s takförsedd terrass.
  - En bastubyggnad på högst 30 m2-vy med högst 15 m2:s takförsedd terrass.
  - En ekonomibygnad på högst 40 m2-vy.

### M

- Jord- och skogsbruksområde.
- På området får inte uppföras andra byggnader än ekonomibygnader för jord- och skogbruk, dock inte närmare än 200 m från strandlinjen.

### MY

- Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
- På området får inte uppföras andra byggnader
- På området får inte uppföras åtgärder som förändrar dess naturtillstånd. Det befintliga träbeståndet skall bevaras så att endast åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsvården tillåts.

### SLnat

- Naturskyddsområde som hör till nätverket Natura 2000.

### LV/yk

- Småbåtsplats, som är avsedd för de kvarter som anges inom parentes. Det är förbjudet att gräva i området eller täcka över på området.

### LP/yk

- Parkeringsplats, som är avsedd för de kvarter som anges inom parentes.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.

2

Kvartersnummer.

2

Nummer för byggnadsplats.

1

Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[ ]

Rakennusala.

[sa]

Rakennusala, johon saa sijoittaa saunarakennuksen.

[s-1]

Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

[s-2]

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu luontotyypipi (LSL 29 §)

[sm]

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteää muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

=====

Ohjeellinen pääsytie.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.

Uudisrakentamisen on sopeuduttava luonnonympäristöön. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että ne eivät muuta luonnonmaisemaa olennaisesti.

MY-, s-1- ja s-2-alueilla on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpidekielto

Vesikäymälän rakentaminen ei ole sallittua. Käymäläratkaisuksi suositellaan kuiva-/kompostikäymälää.

Pesu- ja talousvedet on käsiteltävä imeytyskentän, maasuodattamon tai biologisen harmaavesipuhdistamon avulla siten, että pudistamattomia vesiä ei joudu vesistöön. Jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakennuspaikan edustan vesialuetta ei saa ruopata.

Asuinrakentamisessa alin rakentamiskorkeus on vähintään +2,8 m (N2000). Lämpöeristämättömän saunan ja muun talousrakennuksen alin rakentamiskorkeus on vähintään +2,0 m (N2000).

Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Harmaiden jätevesien käsittelykorkeus on vähintään +1,7 m (N2000)

I u 1/2

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.

[ ]

Byggnadsyta.

[sa]

Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras.

[s-1]

Del av område som skall skyddas och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

[s-2]

Del av område där det finns en naturtyp som är skyddad eller som skall skyddas i enlighet med naturvårdslagen (NVL 29 §)

[sm]

Del av område där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornninnen. Det är med stöd av lagen om fornninnen förbjudet att gräva i området, täcker över, ändra och på annat sätt röra området. Förhandlingar med Museiverket skall föras om åtgärder och planer som gäller området.

=====

Riktigivande infartsväg.

## ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.

Nybyggandet bör anpassas till naturmiljön. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet

MY-, s-1- och s-2-områden omfattas av åtgärdsförbud i enlighet med MBL 128 §.

Vattenklosett får inte anläggas. Torrtoalett/komposterande toalett rekommenderas som toalettlösning.

Tvätt- och hushållsvattnen bör behandlas med hjälp av infiltreringsfält, markfiltrering eller biologiskt grävattenreningsverk så, att inte orenat vatten hamnar i vattendrag. Innan byggandet inleds skall en plan utarbetas för behandling av avloppsvattnen. Kommunens myndigheter skall godkänna planen innan byggandet inleds.

Vattenområde utanför byggnadsplats får inte muddras.

Lägsta konstruktionsnivå för bostadsbyggande bör vara minst +2,8m (N2000).

Lägsta konstruktionsnivå för bastu- och annan ekonomibyggnad utan värmeisoleringsnivå bör vara minst +2,0 m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den

höjdnivå under vilken konstruktioner som kan ta skada av fukt inte skall placeras.

Lägsta konstruktionsnivå för de gråa avloppsvattnen bör vara minst +1,7 m. (N2000).



# RASEBORG RAASEPORI

Stadsplaneringsavdelning / Planläggningsenhet  
Kaupunkisuunnitteluosasto / Kaavoitusyksikkö

SKALA (officiell)  
MITTAKAAVA (virallinen)

1:4000

0 100 m

## PLANENS NAMN

**BONVIKEN  
STRANDETALJPLAN**

Kvigos by

Lägenheterma: Bonviken 1:30 och Bonnviken I 1:110

MED STRANDETALJPLANEN BILDAS KVARTEREN 1-4  
SAMT SKYDD-, TRAFIK- OCH JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDEN.

## KAAVAN NIMI

**BONVIKEN  
RANTA-ASEMAKAAVA**

Kuivaston kylä

Tilat: Bonviken 1:30 ja Bonnviken I 1:110

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-4 SEKÄ  
SUOJELU-, LIIKENNE- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen  
om planläggningsmätning.  
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen  
vaatimukset.

Mätningsschef  
Mittauspäällikkö

ROGER NYBERG

9.3.2012

Offentligen framlagd  
Julkisesti nähtävillä

Stadsplaneringsarkitekt  
Kaupunkisuunnitteluarkkitehti

SIMON STORE

förslag/ehdotus)  
utkast / luonnos 29.3-30.4.2018

Godkänd i stadsfullmäktige ....  
Kaupunginvaltuuston hyväksymä

Stadssekreterare  
Kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Laga kraft  
Lainvoimainen .....

Konsult  
Konsultti  
KARTTAAGO OY

Packmästargatan 3  
Pakkamestarinkatu 3  
00520 Helsinki  
p. 09-1481943  
phartikainen@kolumbus.fi

Plan  
Kaava 19.11.2019

*Pertti Hartikainen*  
Pertti Hartikainen  
dipl. ins.

Beredare  
Valmislleija

Diarinumner  
Diarionumero

Planebeteckning  
Kaavalunnus

Arkiv  
Arkisto

Ritare  
Piirtäjä

Ritn.nr. Piir.nro.  
16-20