



Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
22.11.2018

Kommun/Kunta

Raseborg / Raasepori

Planens namn/Kaavan nimi

Ändring av stranddetaljplan för Strömsö
Strömsön ranta-asemakaavan muutos

Ändring av stranddetaljplan / Ranta-asemakaavan muutos

Planområdet omfattar fastigheterna 710-482-1-124...128 och del av fastigheterna 710-482-1-34 och 710-482-1-52.

Kaava-alue käsittää kiinteistöt 710-482-1-124...128 ja osan kiinteistöistä 710-482-1-34 ja 710-482-1-52.

Planens uppgörare/
Kaavan laatija

Konsult / Konsultti
FCG Arkkitehdit/FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki

Plannummer/Kaavanumero

7783, Dnr 1169/2018

1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har utarbetats enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

2. Initiativ

Initiativet till ändringen av stranddetaljplanen har tagits av områdets markägare.

3. Planeringens målsättningar

Markägaren har som avsikt att placera de byggplatser för semesterbostäder som anvisas i den gällande stranddetaljplanen till öns norra strand på den västra sidan av Ryssviken. Samtidigt minskar antalet byggplatser från fem till fyra. Öns östra strand och hela östra spetsen bevaras på så sätt i naturtillstånd och förblir obebyggda. På det här sättet skapas ett stort obebyggt område med stora naturvärden på ön. De sammanlagda konsekvenserna innebär att områdets obebyggda yta och strandlinje i naturtillstånd ökar. Förutsättningarna för nya byggplatser underlättas när det gäller byggnader, förbindelser och bryggor. Dessutom bevaras naturen i större utsträckning än vid de befintliga byggplatserna som är placerade i en ganska brant sluttning. De nya byggplatserna är också lättare att ansluta till den redan existerande vattenförsörjningen.

4. Planeringsområde

Planeringsområdets placering

Planeringsområdet ligger på ön Strömsö cirka 18 km mot ost-sydost från Ekenäs. Det område där planläggningen planeras ligger i den östra delen av ön och har en areal på cirka 35 ha.

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.raasepori.fi, sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. Aloite

Alueen ranta-asetakaavan muutosta on hakenut alueen maanomistaja.

3. Suunnittelun tavoitteet

Maanomistajan tavoitteena on sijoittaa nykyisessä ranta-asetakaavassa osoitetut loma-asuntojen rakennuspaikat saaren pohjoisrannalle Ryssvikenin länsipuolelle. Samalla rakennuspaikkojen lukumäärä vähenee viidestä neljään. Saaren itäranta ja koko itäkärki säilyvät siten luonnontilaisena ja rakentamattomana. Näin saadaan luotua luonnonarvoiltaan suuri rakentamaton alue saarella. Kokonaisvaikutuksena alueen rakentamaton pinta-ala ja luonnontilaisena säilyvä rantaviiva kasvavat. Uusien rakennuspaikkojen rakentamisedellytykset ovat rakennusten, kulkuväylien ja laitureiden osalta helpommat ja luontoa säästävämmät kuin nykyisillä varsin jyrkässä rinteessä sijaitsevien rakennuspaikoilla. Uudet rakennuspaikat on myös helpompi liittää jo rakennettuun vesihuollon linjastoon.

4. Suunnittelualue

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Strömsön saarella noin 18 km Tammisaaresta itä-kaakkoon. Kaavoitettavaksi suunniteltu alue sijoittuu saaren itäosaan ja on pinta-alaltaan noin 35 ha.

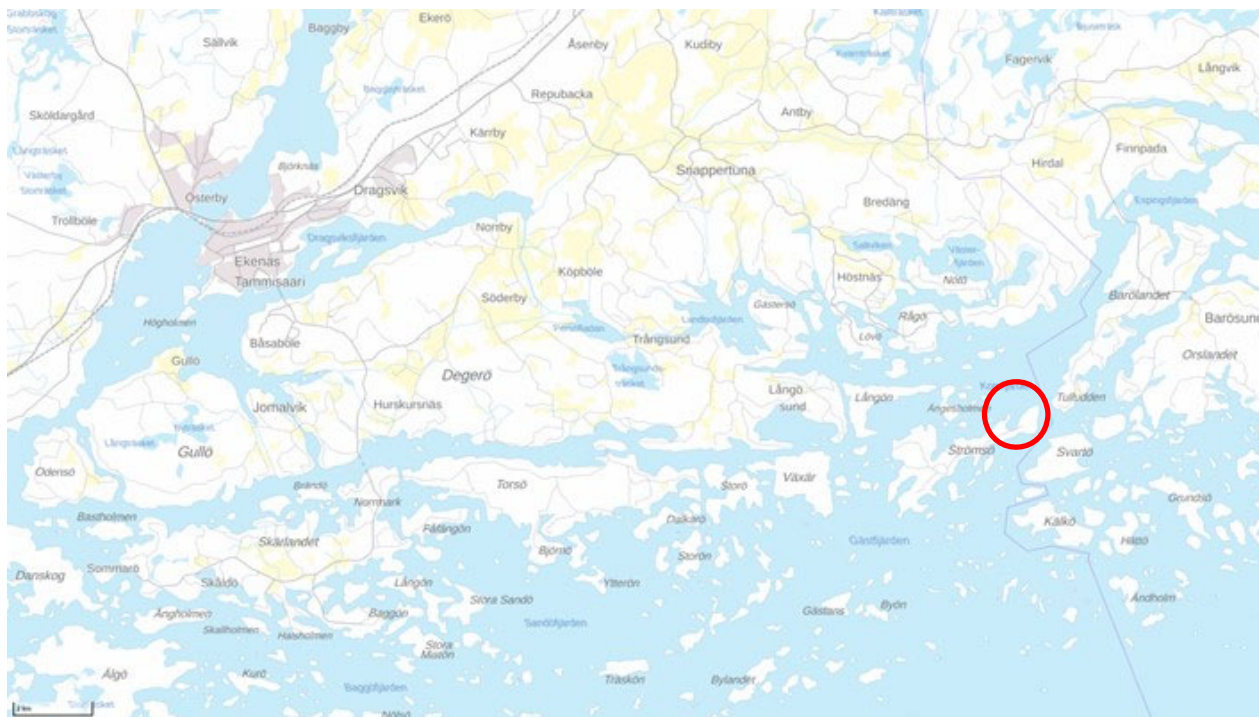


Bild 1. Planområdets läge.

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

Beskrivning av planeringsområdet

Strömsö är en ö på cirka 320 hektar i Raseborgs östra skärgård intill gränsen till Ingå. På ön finns huvudsakligen fritidsbebyggelse.

Planeringsområdet omfattar en del av öns östra spets. I den östra delen av området finns fem obebyggda byggplatser för semesterbostäder. Planeringsområdet består huvudsakligen av bergig skogsmark. I den mellersta delen av området består jordmånen av sand och sandmorän. De högsta punkterna i området sträcker sig cirka 20 meter ovanför havet.

Suunnittelualan kuvaus

Strömsö on noin 320 hehtaarin laajuinen saari Raseborgin itäsaaristossa Inkoon rajan tuntumassa. Saarella on pääasiassa loma-asutusta.

Suunnittelualue käsittää osan saaren itäkärjestä. Alueen itäosassa on viisi rakentamatonta loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Suunnittelualue on pääosin kallioista ja peitteistä metsämaata. Alueen keskiosalla maaperä on hiekkaa ja hiekkamoreenia. Alueen korkeimmat kohdat ulottuvat noin 20 metriä merenpinnan yläpuolelle.

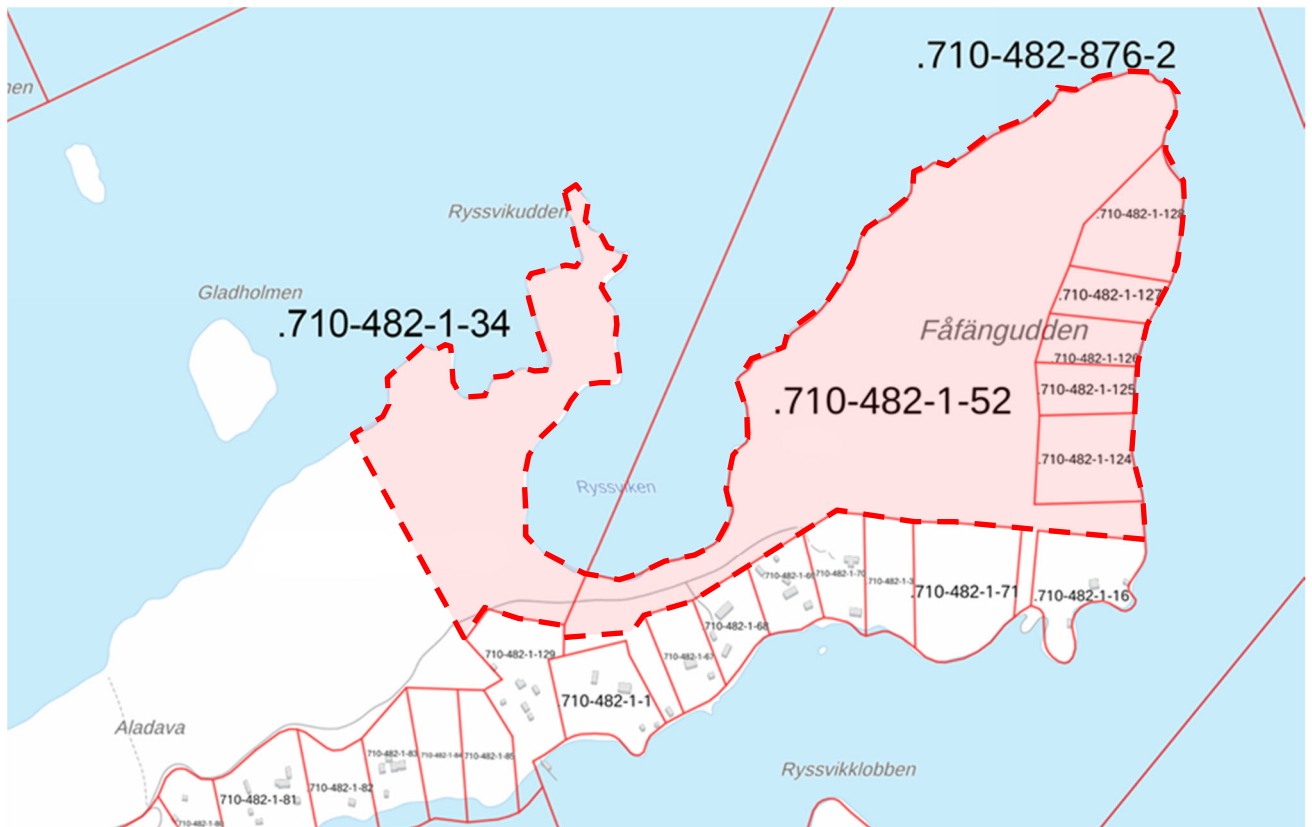


Bild 2. Planområdet i rött.

Kuva 2. Kaava-alue punaisena

Markägoförhållanden

Fastigheterna i området ägs av Strömsö Property Development Oy.

Naturmiljö

Området i den östra delen av Strömsö är obebyggt och huvudsakligen skogbevuxet. Skogarna i området varierar från bergig tallskog till färsk moskog. De dominerande träden är gran och tall. De områden som bäst motsvarar naturtillstånd är Fåfänguddens bergiga tallskog samt de omgivande moskogarna. På den västra sidan av Ryssviken finns tallskog där det idkas skogsbruk. Stränderna i området består av karga klippiga och steniga stränder. I den innersta delen av Ryssviken är strandvegetationen frodigare. Enligt den naturutredning som gjorts i området har Ryssviken, Ryssvikuddens spets och Fåfänguddens bergiga skogar och skogskärrssvacka klassificerats som lokalt sett värdefulla naturobjekt. De planerade byggplatserna har inga särskilda naturvärden.

Bebyggd miljö

Det finns inga byggnader i området. De närmaste bebyggda områdena består av de fritidsbostäder som ligger på den södra sidan av planeringsområdet.

Kommunalt teknik

De nya byggplatserna kan anslutas som sticklinjer till den existerande vattenförsörjningslinjen.

Maanomistus

Alueen kiinteistöt omistaa Strömsö Property Development Oy.

Luonnonympäristö

Alue on rakentamatonta ja pääosin metsäistä aluetta Strömsön saaren itäosassa. Alueen metsät vaihtelevat kalliomänniköistä tuoreisiin kangasmetsiin. Pääpuulajit ovat kuusi ja mänty. Luonnontilaisimpia alueita ovat Fåfänguddens kalliomänniköt sekä niitä ympäröivät kangasmetsät. Ryssvikenin länsipuolella on talouskäytössä olevaa mäntymetsää. Alueen rannat ovat karuja kallio- tai kivikkorantoja. Ryssvikenin pohjukassa rantakasvillisuus on rehevämpää. Alueelta laaditun luontoselvityksen mukaan paikallisesti arvokkaiksi luokitellut luontokohteet ovat Ryssviken, Ryssvikuddens kärki sekä Fåfänguddens kalliometsät ja korpjuotti. Suunnitelluilla rakennuspaikoilla ei ole erityisiä luontoarvoja.

Rakennettu ympäristö

Alueella ei sijaitse rakennuksia. Lähimmät rakennetut alueet ovat suunnittelun alueen eteläpuolella olevia loma-asuntoja.

Kunnallistekniikka

Uudet rakennuspaikat on mahdollista liittää pistona jo rakennettuun vesihuollon linjastoon.

5. Planeringens utgångsläge

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen realiseras på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:
 - avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
 - områdesreserveringar för stenmaterialförsörjning
 - motorsport- och skjutbanor
 - trafikdepåer och terminaler
 - omfattande enhetliga skogsområden
2. etapplandskapsplan, fastställd 2016:
 - en fungerande och hållbar samhällsstruktur
 - ett trafiksystem som stödjer strukturen
 - handels servicenät
 - ett byanät på landskapsnivå
4. etapplandskapsplan, fastställd 2017:
 - näringar och innovationsverksamhet
 - logistik
 - vindkraft
 - grönstruktur
 - kulturmiljöer

För tillfället uppgörs Nylandsplanen 2050.

Inom planeringsområdet har följande beteckningar och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna:



Rekreatiomsområde

Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. I den mera detaljerade planeringen av området skall man trygga förutsättningarna att använda området för rekreation, områdets tillgänglighet, en tillräcklig service- och utrustningsnivå samt miljövärdena och visa hur de friluftsleder som utmärkts på landskapsplanekartan fortsätter på rekreatiomsområdet. Vid planeringen av rekreatiomsområden skall uppmärksamhet fästas vid områdenas egenskaper som en del av det ekologiska nätverket samt deras betydelse för naturens mångfald. På ett rekreatiomsområde kan man i den mera detaljerade

5. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten tavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset tavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Maakuntakaavoitus

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:
 - jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
 - kiviaineshuollon alueet
 - moottoriturheilu- ja ampumarata-alueetliikenteen
 - varikot ja terminaalit
 - laajat yhtenäiset metsätalousalueet
2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:
 - toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
 - rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
 - kaupan palveluverkko
 - maakunnallinen kyläverkko
4. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017:
 - elinkeinot ja innovaatiotoiminta
 - logistiikka
 - tuulivoima
 - viherrakenne
 - kulttuuriympäristöt

Uusimaa-kaava 2050 –hanke on vireillä.

Suunnittelualueelle kohdistuvat vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä seuraavat merkinnät ja määräykset:



Virkistysalue:

Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttödelytyksien säilyminen, alueen saavutettavuus, riittävä palvelu- ja varustetaso sekä ympäristöarvot ja osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Virkistysalueiden suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueiden ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta. Virkistysalueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoit-

planeringen anvisa lokala leder samt anläggningar och konstruktioner för den samhällstekniska försörjningen som på grundval av en konsekvensbedömning är nödvändiga för att förenhetliga samhällsstrukturen. I planeringen av nödvändiga leder skall man trygga en så obehindrad och säker fortsättning som möjligt på rekreationsförbindelserna.

taa vaikutusten arvioinnin perusteella yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeellisia paikallisia väyliä ja yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita. Välttämättömien väylien suunnittelussa on turvattava virkistysyhteyksien mahdollisimman esteetön ja turvallinen jatkuminen.



Bild 3. Sammanställning av landskapsplanen

Kuva 3. Maakuntakaavan yhdistelmä

Generalplanering

Området är en del av strandgeneralplanen över Ekenäs östra skärgård som godkändes 3.11.2008. I generalplanen anvisas stranddetaljplanens områdesreserveringar som sådana utan innehållsbestämmelser. De skyddsområden och -objekt som finns i området anvisas som riktgivande.

I planeringsområdet finns ett riktgivande naturskyddsdelområde (SL), ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald (luo) samt ett fornminne som ska skyddas (sm).

Yleiskaavoitus

Alue on osa Tammisaaren itäisen saariston rantayleiskaavaa, joka on hyväksytty 3.11.2008. Yleiskaavaan on osoitettu ranta-asetakaavan alueva-
raukset sellaisenaan ilman sisältömääräyksiä. Alueella olevat suojelualueet ja -kohteet on esitetty ohjeellisesti.

Suunnittelualueella sijaitsevat ohjeellinen luonnonsuojelun osa-alue (SL), luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo) sekä suojeltava muinaismuisto (sm).

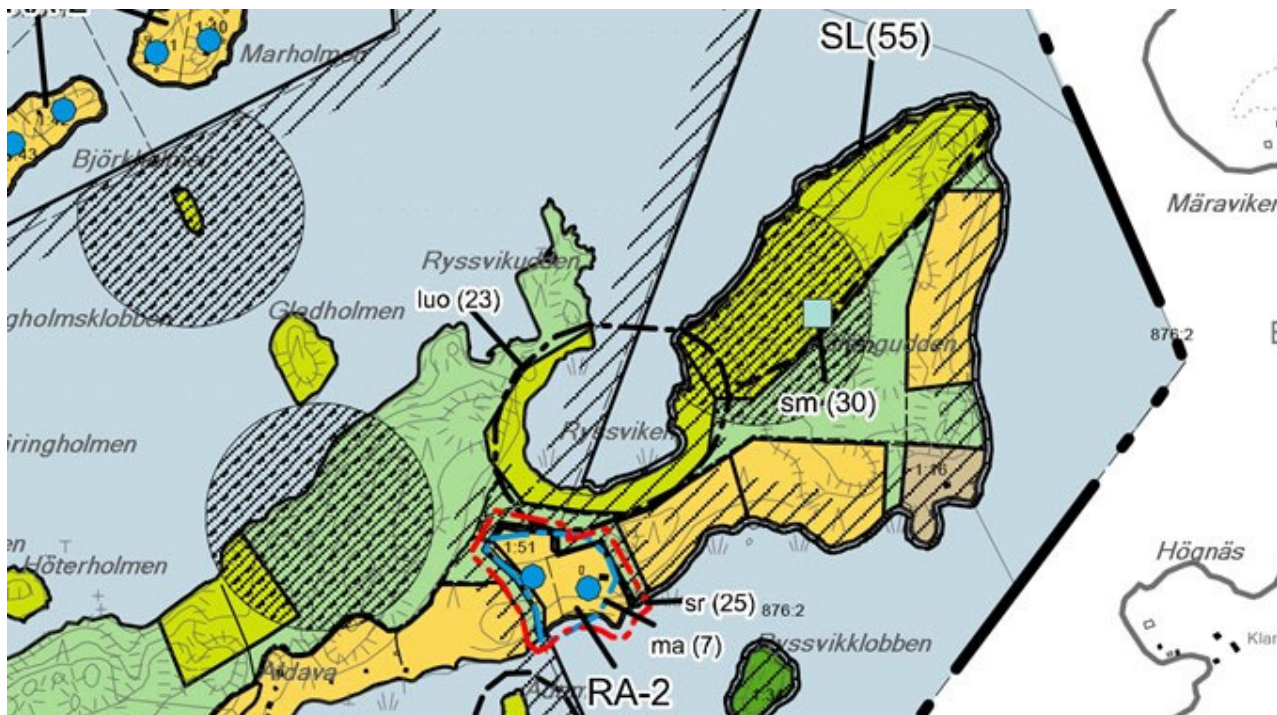


Bild 4. Utdrag ur strandgeneralplanen över Ekenäs östra skärgård.

Kuva 4. Ote Tammissaaren itäisen saariston rantayleiskaavasta.

Detaljplanering

I området gäller en stranddetaljplan som godkänts av Ekenäs stadsfullmäktige 19.12.2005. I den anvisas området som ett jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet och rekreationen (MU), som ett jord- och skogsbruksområde med särskilda landskaps- och/eller miljövärden (MY) samt som kvartersområde för fritidsbostäder (RA). I kvartersområdet för fritidsbostäder anvisas fem bygplatser till öns östra strand. I planen anvisas två områden som ska skötas som trädbevuxna för att bevara naturvärden samt ett fast fornminne i den mellersta delen av Fäfängsudden.

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 § 36 av stadstyrelsen och den har fastställts 5.7.2018.

Asemakaavoitus

Alueella on voimassa Tammissaaren kaupunginvaltuuston 19.12.2005 hyväksymä ranta-asetakaava. Siinä alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ja virkistykseen ohjaamistarvetta (MU), maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä maisema- ja/tai ympäristöarvoja (MY) sekä loma-asuntojen korttelialueeksi (RA). Loma-asuntojen korttelialueelle on osoitettu viisi rakennuspaikkaa saaren itärannalle. Kaavassa on osoitettu kaksi luontoarvojen säilymistä takia puustoisena hoidettavaa aluetta sekä Fäfängsuddenin niemen keskiosassa oleva kiinteä muinaismuisto (SM).

Rakennusjärjestys

Raseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 § 36 ja se on astunut voimaan 5.7.2018.

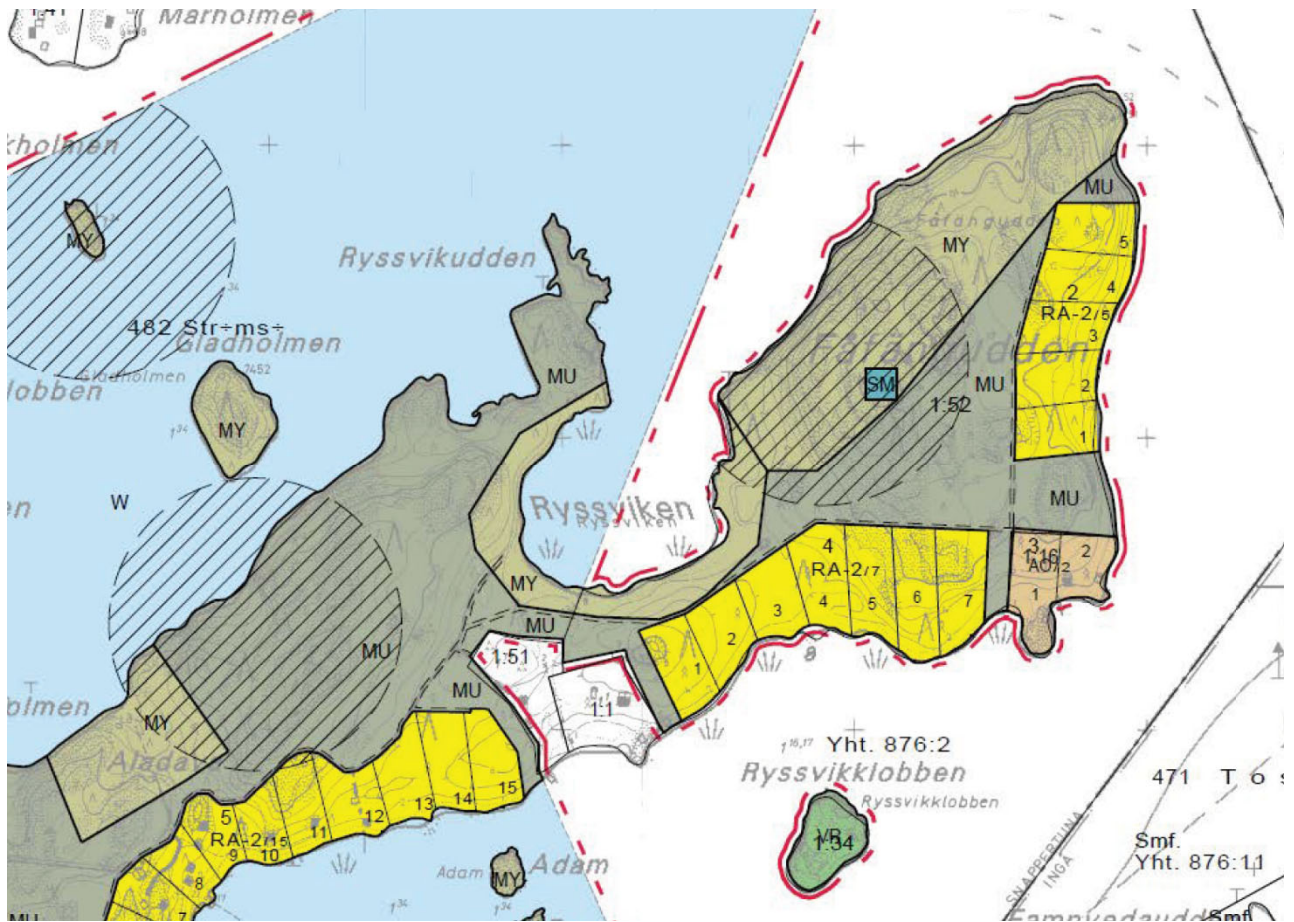


Bild 5. Utdrag ur den gällande stranddetaljplanen för Strömsö

Kuva 5. Ote voimassa olevasta Strömsön ranta-asemakaavasta.

6. Bedömning av konsekvenser samt utredningar över planeringsområdet

Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,

6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Utredningar som utarbetats

- Naturutredning för ändringen av stranddetaljplanen för Strömsö. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2018.

7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Museiverket
- Västra Nylands landskapsmuseum

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnd
- Samhälstekniska nämnden
- Miljöhälsovård
- Raseborgs vatten
- Ekenäs Energi

Planeringsområdets och omnejdens

- invånare
- markägare
- företagare
- förbund och sammanslutningar

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner (planeringskonsulten).

8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång kan ordnas vid behov också andra myndighetssamråd och arbetsförhandlingar.

Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av utkast, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress:

- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Laaditut selvitykset

- Strömsön ranta-asemakaavanmuutoksen luontonselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2018.

7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asuminen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Museovirasto /arkeologia
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Yhdyskuntatekninen lautakunta
- Ympäristöterveydenhuolto
- Raaseporin vesi
- Tammisaaren energia

Suunnittelualan ja lähialueen

- asukkaat
- maanomistajat
- yrittäjät
- yhdistykset ja yhteisöt

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille (kaavakonsultille).

8. Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä voidaan järjestää myös muita viranomais- ja työneuvotteluita tarpeen mukaan.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, luonnos ja ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virall-

<http://www.raseborg.fi/kungoerelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokal-tidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) skickas till alla kända markägarintressenter och till myndighetsintressenterna. Därtill finns därtill till påseende på stadens hemsida under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10600 Ekenäs.

10. Växelverkan

Intressenterna kan kontakta planeringskonsulten under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till staden (se punkt 12. Kontaktuppgifter). Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planförslagets påseendetid.

11. Planläggningens gång

Inledning av planeringen (hösten 2018)

Planeringskonsulten har till staden lämnat in Program för deltagande och bedömning (MBF 34 §). Staden har kungjort planen som anhängig xx.xx.2018.

Planen kungörs anhängig i samband med programmet för deltagande och bedömning.

Planutkast (hösten 2018)

Planutkastet framläggs i 30 dagar på stadens hemsida, www.raseborg.fi. Om framläggningen kungörs på stadens officiella anslagstavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungoerelser>.

Planförslaget (våren 2019)

Planförslaget framläggs i 30 dagar på stadens hemsida, www.raseborg.fi. Om framläggningen kungörs på stadens officiella anslagstavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungoerelser>.

Godkännande (våren 2019)

Beslut om att godkänna planen fattas av stadsfullmäktige.

lisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdistä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10600 Tammisaari.

10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä kaavakonsulttiin. Lisäksi kaavoituksen aikana voi daan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä jär-jestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävillä oloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään kaupungille (katso kohta 12. Yhteystiedot). Raaseporin kaupunki laatii vastineet ehdotuksen nähtävillä oloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

11. Kaavoituksen kulku

Kaavoituksen vireille tulo (syksy 2018)

Kaavakonsultti on toimittanut kaupungille Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRA 34§). Kaupunki on kuuluttanut kaavan vireille xx.xx.2018.

Kaavan vireilletulosta kuulutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä

Kaavaluonnos (syksy 2018)

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupungin kotisivuille, www.raasepori.fi 30 päivän ajaksi. Mikäli kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoite on: www.raasepori.fi/kuulutukset.

Kaavaehdotus (kevät 2019)

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kaupungin kotisivuille, www.raasepori.fi. Mikäli kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoite on: www.raasepori.fi/kuulutukset.

Hyväksyminen (kevät 2019)

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

12. Kontaktuppgifter

Planeringskonsult:

Arja Sippola, arkitekt SAFA, YKS-256
FCG Arkkitechdit/FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmovägen 34, PB 950, 00601 Helsingfors
arja.sippola@fcg.fi
tel 044 748 0315

Planens administrativa behandling i staden sköts av:

Niclas Skog
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
niclas.skog@raseborg.fi
tel 019 289 3840

12. Yhteystiedot

Kaavakonsultti:

Arja Sippola, arkkitehti SAFA, YKS-256
FCG Arkkitechdit/FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki
arja.sippola@fcg.fi
puh 044 748 0315

Kaavan hallinnollista käsittelyä kaupungissa hoitaa:

Niclas Skog
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
niclas.skog@raasepori.fi
puh 019 289 3840