

Idéskiss

Knipnäs f.d. sjukhus, ändring av detaljplan

Idealuonos

Knipnäsin ent. sairaala, asemakaavan muutos

Raseborg stad / Raaseporin kaupunki
14.2.2020

Ritningsnr./Piir.nro.: 13-20
Dnr./Dnro.: 246/2019
Planbeteckning/Kaavatunnus: 7786
Beredare/Valmistelija: J.L.



Skala / Mittakaava
1:2 000

Beteckningar

Gräns för planområdet



Kvartersområde för service-, undervisnings-, social verksamhets- och affärsbyggnader som också tillåter boende året om (uppskattningsvis ca 40 %).

Rekreationsområde



Allmän badstrand

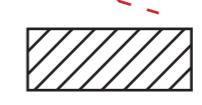


Friluftsled



Undersöks möjlighet att placera en bastu eller e.d. byggnad för verksamhet som betjänar kvartersområde för service-, undervisnings-, social verksamhet och affärsbyggnader.

Gångstig och bro (privat)



Undersöks möjlighet att utvidga parkeringsplats



Undersöks möjlighet att bygga anslutning från Baggvägen till fastigheten.



Nuvarande byggnad



Nyvarande byggnad, utvidgning



Nybyggnad



Våningstal



Merkinnät

Kaava-alueen raja



Palvelu-, opetus-, sosiaalitoimen ja liikerakennusten korttelialue, joka sallii myös ympäristötilasta asumista (arviolta noin 40 %)

Virkistysalue



Yleinen uimaranta

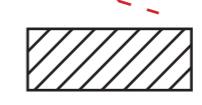


Ulkoilureitti



Tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa sauna tms. rakennus, joka palvelee palvelu-, opetus-, sosiaalitoimen ja liikerakennusten korttelialueen toimintaa.

Kävelypolku ja -silta (yksityinen)



Selvitetään mahdollisuus laajentaa pysäköimispalikkaa

Selvitetään mahdollisuus rakentaa ajoneuvoliittymä Baggöntiel-

tä kiinteistölle.

Olemassa oleva rakennus



Olemassa oleva rakennus, laajennus



Uudisrakennus



Kerrosluku

Idéskiss har utarbetats på basen av
förvalt om fastighetsköp
(stds 3.2.2020 § 48).

Målet är att på Knipnäs f.d. sjukhus område bilda ett enhetligt kvartersområde med service-, undervisnings-, social verksamhets- och affärsbyggnader, vilket också tillåter boende året om (uppskattningsvis ca 40 %).

Området i planförslaget kommer att anvisas, som en tomt som inte ska delas, på grund av områdets miljövärden (bl.a. byggnadsbestånd som ska skyddas, värdefull park, värdefullt landskap).

Med detaljplanen undersöks behov av att skydda byggnader och miljö. I detaljplaneförslaget kommer det sannolikt att föreslås att åtminstone huvudbyggnaden ska skyddas.

På stranden undersöks möjlighet att placera en bastu (gäller ej badstranden). I övriga delar blir strandområdet badstrand och rekrekationsområde.



Idealuonos on laadittu kiinteistökaupan esisopimuksen pohjalta
(kh 3.2.2020 § 48).

Tavoitteena on muodostaa Knipnäsin entisen sairaalan alueelle yhtenäinen palvelu-, opetus-, sosiaalitoimen ja liikerakennusten korttelialue, joka sallii myös ympäristötilasta asumista (arviolta noin 40 %).

Alueen ympäristöarvoista johtuen (suojeleva rakennuskanta, arvokas puisto, arvokas maisema) alue tullaan osoittamaan kaavaehdotuksessa yhtenä jakamattoman tonttina.

Rakennusten ja ympäristön suojeleun tarve tutkitaan kaavatyön aikana. Todennäköisesti ainakin pääräkennus tullaan asemakaavaehdotuksessa esittämään suojelevaksi.

Rantaan (ei uimaranta) tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa sauna. Muilta osin ranta-alue jätetään uimaranta ja virkistyskäyttöön.