



Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta (4/19)		
skala mittakaava	1:1000	koordinatijärjestelmä ETRS-GK24
		korkeusjärjestelmä N2000
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.		
stadsgödet kaupungingeodeetti	PENTTI VILJANMÄÄ	15.4.2019

RASEBORGS STAD  
LÄPP VÄSTRA, VADARSTIGEN  
Detaljplaneändring

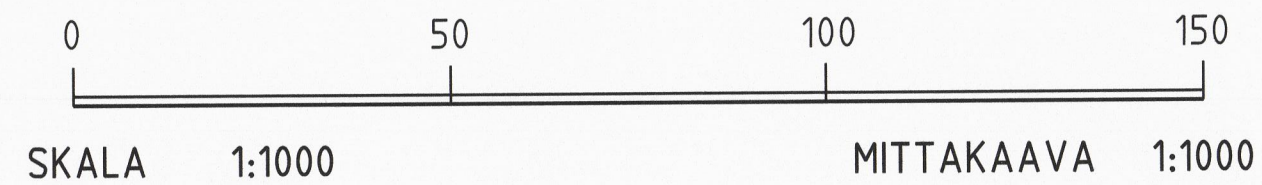
RAASEPORIN KAUPUNKI  
LÄPP LÄNTINEN, KAHLAAJANPOLKU  
Asemakaavan muutos

Planen berör:  
I stadsdel 58, kvarter 8043,  
del av kvarter 8042, del av  
grönområden och gatuumråden.

Kaava koskee:  
Kaupunginosassa 58, kortteli 8043,  
osa kortteliä 8042, osa  
läshivirkistysalueita ja katualueita.

Med planen bildas:  
I stadsdel 58 kvarter 8044, område  
för närrekreation och gatuumråden.

Kaavalla muodostuu:  
58 kaupunginosassa kortteli 8044,  
läshivirkistysalue ja katualueita.



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för lagerbyggnader där miljön  
ställer särskilda krav på verksamhetens art.  
På området får uppföras byggnader för  
lagerverksamhet med anknytande  
hjälpbyggnader. På kvartersområdet får  
inte placeras en anläggning som orsakar  
buller, vibrationer, luftföroreningar eller  
andra störningar för omgivningen.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Varastorakennusten korttelialue, jolla  
ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä  
vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa  
varastotoimintaa palvelevia rakennuksia niihin  
liittyvine aputiloineen. Korttelialueelle ei  
saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa  
ympäristöä häiritsevää melua, värinä, ilman  
pilaantumista tai muuta häiritä.

TVY-1

VL

Område för närrekreation.

Läshivirkistysalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella  
oleva viiva.

Stadsdelsgrens.

Kaupunginosan raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.

Osa-alueen raja.

Stadsdelsnummer.

58

Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer.

8044

Korttelin numero.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park  
eller annat allmänt område.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun  
yleisen alueen nimi.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet  
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en  
del därav.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,  
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun  
kerrosluvun.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan  
våningsytan och tomtens yta.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin  
pinta-alaan.

Byggnadsyta. Tvärstrecken anger på vilken  
sida av gränsen beteckningen gäller.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan  
sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Del av område där träd skall planteras/  
bevaras.

Alueen osa, jolla puita on istutettava/  
säilytettävä.

Gata.

Katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Riktgivande för ledning reserverad del av  
område.

○

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart  
för fordon är förbjuden.

□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei  
saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Beteckningen anger att nivån på bullret från  
gatuumrådet dagtid (kl. 7-22)/natttid (kl. 22-7)  
får vara högst 55/50 dBA på det intilliggande  
kvartersområdet som reserverats för boende.

max 55/50dBA

Merkintä osoittaa, että katualueelta  
aiheutuva päivämelutaso (klo 7-22)/  
yömelutaso (klo 22-7) saa sen viereisellä  
asumiseen varatulla korttelialueella olla  
korkeintaan 55/50 dBA.

Till sitt läge riktgivande objektsbeteckning  
för byggnader för samhällsteknisk försörjning.  
Byggnaden får vara högst 20 m<sup>2</sup>.

et

Sijainnitaan ohjeellinen yhdyskuntateknistä  
huoltoja palvelevien rakennusten  
kohdemerkintä. Rakennus saa olla  
enintään 20 m<sup>2</sup> suuruinen.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Ordning för genomförandet av detaljplanen.

Innan kvartersområdet tas i bruk ska trafikarrangemangen förverkligas enligt förbättringsplan eller vägplan i  
korsningsområdena av Doppinggränden, Läppåkersgatan och Västra omfartsvägen, samt Västra omfartsvägen  
och Hangövägen (riksväg 25).

Dagvatten.

Dagvatten som bildas på TVY-området bör fördröjas inom planområdet så, att fördröjningssystemets/  
-systemens sammanlagda volym är minst 0,5 m<sup>3</sup> per varje vatten ogenomsläpplig 100 kvadratmeter.  
Rena från tak ledda dagvatten kan så långt som möjligt infiltreras i marken, och infiltrerade vatten behöver  
inte beaktas vid uträkning av ovannämnda fördröjningsvolym. Dagvatten som bildas inom trafikerade områden  
bör ledas via olje- och sandavskiljningsbrunnar.

Byggnadssätt.

Byggnadernas utomhusbelysning och gårdsplanens belysning skall planeras enligt en separat plan i samband med  
byggnadsplaneringen så, att de inte stör omgivningen.

Upplagring utomhus.

För utelagring som stör eller förfular omgivningen bör byggas ett minst 2 meter högt tätt staket som skydd  
mot insyn, anpassat till stads- eller landskapsbilden.

Minimiantal bilplatser:

- 1 bilplats / 200 m<sup>2</sup> lagervägningsyta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan toteuttamisjärjestys.

Ennen korttelialueen käyttöönottoa on liikennejärjestely toteutettava parantamissuunnitelman tai tiesuunnitelman  
mukaisesti Uikkukujan, Lepinpellonkadun ja Läntisen ohikulkutien, sekä Läntisen ohikulkutien ja Hangontien  
(valtatie 25) risteyksissä.

Hulevesi.

TVY-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa kaava-alueella niin, että viivytysjärjestelmän/  
-järjestelmien yhteistilavuus on vähintään 0,5 m<sup>3</sup> jokaista vettä läpäisemättömää 100 neliometriä kohti.  
Puhtaat katoilta johdettavat hulevedet voidaan mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään, eikä imeytettyjä  
vesiä ole tarpeen huomioida em. viivytystilavuutta laskiessa. Liikennöitävillä alueilla muodostuvat hulevedet tulee  
johtaa öljyn- ja hiekanerotuskaivojen kautta.

Rakentamistapa.

Rakennusten ulkovaalaistus ja piha-alueen valaistus on suunniteltava erillisen suunnitelman mukaisesti  
rakennussuunnittelun yhteydessä siten, että ne eivät häiritse ympäristöä.

Ulkovarastointi.

Ympäristöä häiritsevän tai ruumettavan ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava vähintään 2 metriä korkea  
umpinainen kaupunki- tai maisemakuvaan sopeutuva aita.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

- 1 autopaikka / 200 m<sup>2</sup> varastotilojen kerrosalaa.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.  
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut  
10.2.2020, § 15 i protokollet.


Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 10.2.2020, §:n 15  
tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar:  
Viran puolesta:

stadssekreterare  
kaupunginsihteeri

THOMAS FLEMMICH



Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen	36-19	20.4.2020
SFGE / KVALT	36-19	10.2.2020 § 15
STDS / KH	36-19	16.12.2019 § 474
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	35-19	27.11.2019 § 141
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	16-19	5.8-6.9.2019
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	16-19	29.5.2019 § 71
 <b>LÄPP VÄSTRA, VADARSTIGEN</b> <b>LÄPP LÄNTINEN, KAHLAAJANPOLKU</b>		
Konsult/Konsultti		Daterad/Päiväys
		27.11.2019
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero
Ritad av/Piirtänyt CL	1171-74	521/2019
		Planbeteckning/Kaavatunnus
		7788
		Ritningsnummer/Piirustusnumero
		36-19